

ACTUALITAT

El Pla director del Circuit facilitarà la instal·lació d'activitats relacionades amb el motor

La Generalitat de Catalunya i els ajuntaments de Montmeló, Parets del Vallès i Granollers han consensuat en un Pla Director Urbanístic (PDU) els usos d'una àrea de 574,22 ha, al voltant del Circuit de Velocitat de Barcelona-Catalunya, delimitada per la C-17, l'AP-7 i la C-35.

Aquest Pla té com a objectiu configurar un pol d'activitats econòmiques relacionades amb el món del motor (productives, de recerca, de formació, comercials, d'oci). "Es tracta de buscar nous motors econòmics a la ciutat i al país", va dir l'alcalde de Granollers, Josep Mayoral, en la presentació d'aquest document.

Segons el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat, Agustí Serra, el PDU s'aprovarà definitivament a finals de juliol.

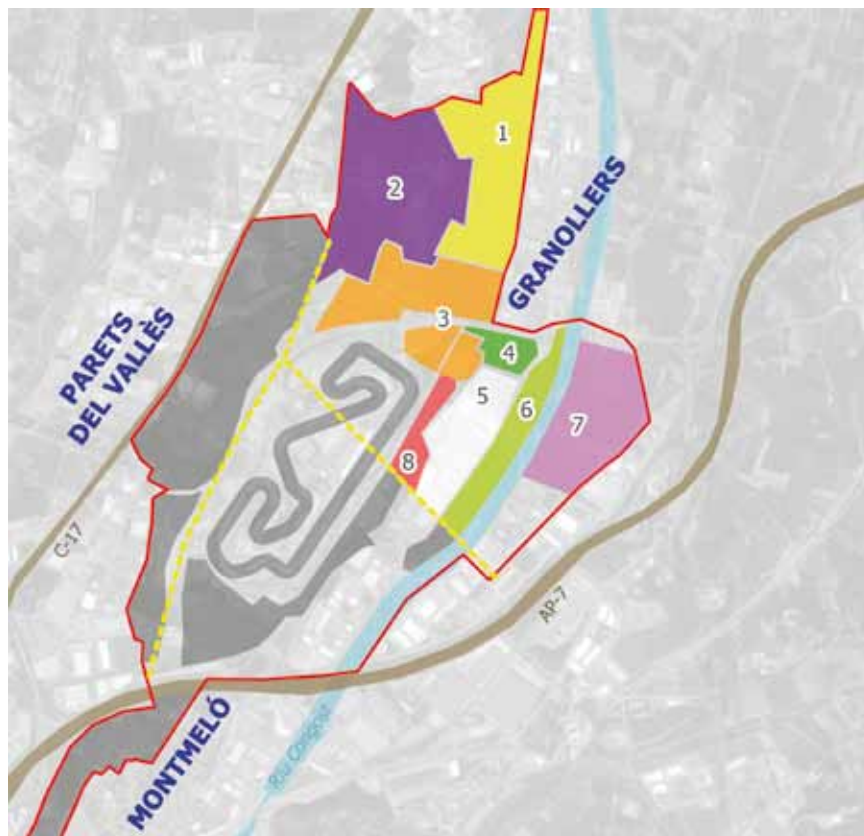
Igualment, el planejament preveu les infraestructures i connexions que han de permetre l'activitat econòmica (com, per exemple, la variant de la C-17 o la connexió de les línies ferroviàries R3 i R8) i els usos admesos en cada peça de sòl. A més, integra el desenvolupament de l'entorn del Circuit, tenint cura dels seus valors ambientals i paisatgístics.

Els usos establerts a Granollers

Pel que respecte a Granollers, el Pla director preveu la possibilitat d'acollir en l'àmbit de Can Riba-Can Ninou, de gairebé 30 ha, usos hotelers, recreatius i de serveis esportius; a l'àmbit de Palou sud, en una superfície de més de 26 ha, activitats d'interès públic com un kàrting, que acolliria proves estatals i internacionals i un kàrting amateur. Més a prop del Circuit, encara en terme de Granollers, hi haurà una zona lúdicoesportiva del RACC, al costat de la qual s'hi podrà establir una zona comercial i de serveis. A tocar de Can Cabanyes, s'estableix una àrea on es podrà aparcar en dies de màxima afluència a la instal·lació.

Altres sectors a Montmeló i Parets del Vallès

El nou planejament preveu altres dos sectors fora del terme de Granollers: el de Can Guitet, de gairebé 36 ha, per a indústria, serveis, oficines, tecnològic, i servei educatiu; i el de Torre Pardalera, de 12 ha, el més proper al Circuit per a usos comercials vinculats al motor, oficines i tecnològics i centre d'esdeveniments. En l'àmbit estricte del Circuit s'admeten, a més de l'ús



- | | |
|---|--|
| 1 Aparcaments ocasionals en dies de màxima afluència al Circuit | 5 Sòl urbà compatible amb vials i aparcaments en dies de màxima afluència al Circuit |
| 2 Àmbit de desenvolupament d'activitats productives | 6 Espai natural de Can Cabanyes |
| 3 Zona esportiva i lúdica-RACC | 7 Palou Sud. Activitats d'interès públic (kàrting...) |
| 4 Àmbit de connexió entre zones | 8 Àmbit per a serveis i comercial |

principal per a curses, altres usos com els socio-culturals, un heliport, —que entrarà ben aviat en funcionament—, oficines i comerços, àrees de lleure i servei de restauració, entre d'altres. La superfície destinada als aparcaments del Circuit també s'ordena i s'amplia: de 630.227 m² a 745.327 m² incorporant sòl no urbanitzable sense protecció per donar servei puntualment en els dies de curses. Aquests sòls s'incorporaran en l'àmbit del Pla director com a connectors entre el Circuit i el nucli urbà de Granollers a través d'una xarxa de camins existent, que s'hauria de mantenir i potenciar. Un cop s'aprovi definitivament el PDU del Circuit "caldrà desplegar-lo bé i trobar els inversors", va dir l'alcalde en la presentació pública del Pla. L'Institut Català del Sòl conduirà el desenvolupament del PDU amb la participació dels ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès.

La Generalitat preveu aprovar definitivament el PDU a finals de juliol