

Guia Immobiliària

► Can Comas: ¿Un gran parque? Va a ser que no

Unos por curiosidad y otros por incredulidad, visitan estos días la zona de la calle Sant Jaume en Granollers para constatar cómo han sido derribadas, cual hojas de papel, las paredes principales de la antigua empresa textil de Can Comas, un referente empresarial de los años 40 y 50 que cerró las puertas para reconvertirse en naves industriales, destino que el espacio ha tenido hasta hace poco para alegría y negocio de sus propietarios, los descendientes de **Julio Muñoz** que con el proyecto de Eix Verd pondrán unos cuantos pisos en una zona después que el Ayuntamiento haya dado luz verde a su propuesta. El plan urbanístico de este solar es seguido con interés por muchos ciudadanos para ver cómo la transformación de las calles que ocupa (con la incorporación de nuevos habitantes) será bien acogida y contará con la bendición entre otros de los propietarios de la zona, que verán revalorizados sus locales; de los comerciantes, entre ellos Mercadona en la calle Sant Jaume y Caprabo en la calle Roger de Flor; que verán convertida esta zona en una nueva área de tránsito de mucha gente.

A la espera de la puesta en marcha de los pri-



Vista del nuevo espacio que se está creando.

meros cimientos -están aún en la fase de derribo y demarcación-, sólo hay que afinar el oído por la zona para escuchar algunos apuntes. Perdida ya la oportunidad reconocida por el exalcalde **Rafael Ballús** de no haber apostado en su día por la compra de unos solares para hacer más grande el Parc Torras Villà, hay quien sugiere

que el alcalde **Josep Mayoral**, unos cuantos años después, tampoco será recordado por ser el político que apostó por un nuevo gran parque en el centro de la ciudad, una utopía ecológica-social de muchos millones (de euros) que podría haber servido para oxigenar positivamente ese aire contaminado que de vez en cuando dicen que se respira en Granollers. A la espera de seguir con el tema -la cosa, da- un comentario final.

Hay que felicitar a los responsables del derribo por conseguir al trabajar en el puente del día 1 de Mayo, que estas tareas no hayan afectado al buen número de parquímetros que hay en la calle Sant Jaume especialmente, lo que dice mucho en favor de lo bien que se trabaja cuando no se quiere martirizar a los sufridos conductores a la hora de encontrar aparcamiento, aunque éste sea de pago, que dirían las autoridades municipales, o se hace con el objetivo y propósito, cómo decían algunos vecinos a pie de obra, de no perjudicar a la empresa de los parquímetros por aquello de que la caja es la caja. ¿Un gran parque público en Can Comas? Va a ser que no. **P.M.**



Catalunya, 138
08430 LA ROCA DEL VALLÈS
VALLÈS
Tel. 93 842 23 23

Sta. AGNÈS de MALANYANES PROPERA PROMOCIÓ PISOS

PLANTES BAIXES, PRIMERES PLANTES I DÚPLEX

LA ROCA DEL VALLÈS PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA, ACABATS D'ALT STANDING

ÚLTIM PIS DE 3 HABITACIONS, 2 BANYS I AMB PISCINA COMUNITÀRIA

A la Ramblas Mestre Jaume Torrents,
13-17 de La Roca del Vallès

LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- **LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO** A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU:450 € / MES
- **LOCAL COMERCIAL** EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT N°2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- **EDIFICI GRAN-SOL** (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- **EDIFICI LA ROCA** (C/LOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
 - **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155**
 - **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 13-15-17**
(al centre del poble)

Consulti la nostra pàgina Web: www.consclasca.com
E-mail: clasca@teleline.es

NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

93 849 49 77

ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- **CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA**, frente estación RENFE, 310 m2. 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza.
- **CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO**, frente estación RENFE, 341 m2 (ampliable + 105 m2), puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- **C/ SANT JOAQUÍN, 4**, Local de 60 m2 + terraza 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
- **ZONA CAN PRAT:**
 - **C/ PLAZA CAN PRAT, 1**, 189 m2, dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m2)
 - **PLAZA PARKING: C/ Tagamanent, 87.**

PISOS EN ALQUILER

- **C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1º, 1º**, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m2 + terraza + ascensor.
- **C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2º, 1º**, 80m2, 3 habitaciones, baño, aseo. + dúplex 10 m2 + terraza 29 m2 + ascensor
- **C/CRTA. CÀNOVES, 15, 4ºB.** 3 habitaciones, baño, calefacción, ascensor.

NAVE INDUSTRIAL. 479 m2 + patio 325 m2.

**Compramos solares
INDUSTRIALES Y URBANOS.**

Nayconber, S.L.

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)
E-mail: nayana@nayana.es • Web: www.nayana.es/nayconber
Fax. 93 846 58 94