

## MODIFICACIONES DE CAPITAL

**Samalús Termal S.A.** Amplió su capital en 499.995,94 euros. El resultante suscrito y desembolsado quedó en 1.136.304,69 euros.

## NUEVAS EMPRESAS

**Argentona 74 Promociones S.L.** Urbanización, promoción, parcelación, construcción de inmuebles. Plaza Malquer i Salvador 26,2°. Granollers. Ad. Maria de los Angeles Rodriguez Miñarro. Capital 31.200 euros.

**El Pinar de Valilla Resort S.L.** Realización de proyectos, promoción, urbanización y construcción de edificaciones. Afueras s/n. Cánoves i Samalús. Ad. Luis Castelló Turell. Capital 3.100 eur.

**Foto Estudio Damian S.L.** Servicios fotográficos. Santa Teresa 16, bajos. La Llagosta. Ad. Antonio Damian López, Antonio Guevara Anguita. Capital 3.006 eur.

**Construcciones Muñoz Alberich S.L.** Construcción. Can Pantiquet 94, casa. Mollet. Ad. Miguel Muñoz Alberich, Silvana Finckenauer De Olivier Silvana. Capital 3.010 eur.

**Atiu S.L.** Intermediación compra venta y arrendamiento de inmuebles. Prim, 8. Sant Celoni. Ad. Francisco Pesaferrer López. Capital 3.100 eur.

**C.C. Dentilabor S.L.** Laboratorio de prótesis dentales. Pl. Porxada 21-23,2°. Granollers. Ad. Xavier Costa Codina. Capital 3.100 eur.

**Vinsa Inmobles S.L.** Operaciones de tráfico inmobiliario. Alfons Sola, 4. Caldes de Montbui. Ad. Albert Sala Guaron. Capital 6.000 euros.

**Ayterpat S.L.** Adquisición, compra venta de terrenos, parcelación, urbanización, construcción etc. Passatge Sant Ramon 5-B. Sant Celoni. Ad. Carles Ayats Terrades. Capital 500.667 eur.

**Emas Prinyong Solutions S.L.** Compra venta al por mayor y menor, importación, exportación de máquinas de oficina, sus componentes etc. Cabanyes 2, local 2,. La Llagosta. Ad. David Sánchez Ros. Capital



Zara y Julia, en Granollers.

## Zara-Julia el rumor que no cesa.

Desde comienzos del mes de diciembre del pasado año en los corrillos, tertulias, charlas de café, tiendas, voces *habitualmente bien informadas*, no ha cesado de correr el rumor que la poderosa **Zara**, a comienzos de año se quedaría con la vecina tienda de la calle Anselm Clavé y que ocupa un amplio establecimiento de la cadena andorrana de perfumerías **Julia**.

El firmante, que profesionalmente se mueve en el ramo inmobiliario, con amplia experiencia -siempre insuficiente, eso sí- en ventas, traspasos y alquileres en la zona más comercial de la ciudad, además del propio interés periodístico, para poder transmitir la noticia a nuestros lectores, como es obvio se interesó por el tema. Vecinos de ambas tiendas, aseguraban que la cosa estaba hecha, otras versiones decían que habían visto a la propia **Sra Julia** - una señora de edad- dirigirse a una tienda de la calle Sant Roc, para comprarla. Otras voces, generalmente bien informadas, también manifestaban que la operación del traspaso de **Julia** por **Zara**, se había ya firmado.

Diversas cuestiones de índole profesional nos hacían poner en cuarentena tal operación de ampliación por parte de **Inditex**, cuanto menos teóricamente. Veamos. En su momento **Julia**, se quedó con la tienda de **Farré**, tras pagar es obvio un traspaso. Dedicó tres o cuatro meses de obras a adecuar la antigua tienda de confección a flamante perfumería, la inversión no bajaría suponemos de los 100 millones (en pesetas). El arrendamiento, comportaría alguna cláusula de obligado cumplimiento por un tiempo determinado, aval, etc. Aunque la amplitud de la tienda dedicada a la perfumería y cosmética, supuestamente no haya cumplido las expectativas esperadas, la firma andorrana, no en vano, es una de las cadenas más importantes del país en el sector.

Cierto que **Zara**, en el establecimiento de la antigua sede de **Prades**, vende con éxito. Buena prueba de ello lo tenemos en las actuales seis tiendas del grupo existentes en Granollers. Y que bien es cierto que tienen capacidad para pagar lo que se tercie para conseguir el traspaso de cualquier establecimiento (basta darse un vuelta por la barcelonesa Portal de l'Angel). Pero no hay que olvidar que también cuentan los euros y los céntimos de euro.

Una vez transcurrido el fin de año, ahora los rumores apuntan a que el cambio se efectuará en marzo. Habrá que ver.

Sin embargo el firmante, hablaba el miércoles de esta semana, o sea anteayer con el propietario del inmueble, el Sr. **Albert Farré**. Él no negaba que también le habían llegado los rumores, pero que nadie se ha dirigido a él para hablar del tema. Y obviamente cuando media un traspaso o un cambio de arrendamiento, la propiedad debe firmar el contrato después de dar su autorización. Y por ende nos añadía que en su día se firmó en el contrato con **Julia**, que no podían traspasar el negocio sin autorización de la propiedad. Pues así están las cosas, hoy. Que después puedan cambiar o no, dependerá cómo no de voluntades y cantidades.

12.000 eur.

**Abac Consultores del Vallés S.L.** Prestación de

servicios de estudio y análisis de procesos para su tratamiento mecánico de progra-

mación para equipos electrónicos. Can Xic Corder, 5,3°. La Garriga. Ad. Vicenc Sala Pascual. Capital 3.010 eur.

**Ceroil Product S.L.** Fabricación, manipulación, venta al mayor y detall, importación, exportación de polvo de cerámica y aditivos para lubricantes decapantes, etc. Pol Ind. Can Volart. Calle Garbi, nave B-2. Parets del Vallès. Ad. Juan Cano Vacas y Juan Benitez López. Capital 3.006 eur.

**Pexce Inmobiliaria S.L.** Compra venta de inmuebles, arrendamiento y promoción de obras. Lluís Companys, 51-53. Granollers. Ad. Cepex Holding S.A. Representación RRM Juan Planes Vila. Capital 60.000 eur.

**KPG Import BLB S.L.** Compra venta de maquinaria industrial, recambios, importación y exportación. Marià Fortuny, 43. Urb. Ca L'Estape. Lliçà d'Amunt. Ad. Feliciano Boza Vázquez. Capital 3.090 eur.

**2005 Lifedom S.L.** Instalaciones y reparaciones de electricidad y fontanería. Sant Francesc 171. Lliçà de Vall. Ad. José González Terner. Capital 3.006 eur.

**Irnast S.L.** Compra venta y alquiler de inmuebles. Avd. Catalunya 170-184. La Roca. Ad. Sonia Merndoza Ortega. Capital 3.006 eur.

**Vitae Focus S.L.** Industrialización, fabricación y transporte de materias primas industriales, elaboración de productos químicos. Camino Romano esquina Lope de Vega s/n. Granollers. Ad. José Luis Passerini. Capital 3.006 eur.

## NOMBRAMIENTOS

En **Danone S.A.** nombrado apoderado Robert Cosialls Roca.

En **Fincas Corral Granollers S.L.** nombrado presidente Jorge Frutos García, consejero Calixto Corral Martinez.

## CAMBIOS

**Galmarben S.L.** cambió su domicilio a Gregorio Resina, 6,1° de Granollers.

**C.M Motorsport S.L. y Jet Motorsport Balears S.L.** cambió de domicilio a Josep Maria Sert, 17. La Garriga

FREDERIC NADAL