



**ÀMBIT**  
gestió immobiliària

(ABANS: «NAI MARGENAT Cardeu»)

**RESIDENCIAL**

**PISOS EN VENDA**

**REF. 00015 CARDEDEU - ELS ESTALVIS.** Pis de 2ª mà en venda. Sup. 109 m<sup>2</sup>, 4 hab. (1 suite, 1 doble, 2 indiv.), 2 banys, cuina 10 m<sup>2</sup>, safareig 2,5 m<sup>2</sup>, terres gres, jardí, garatge 1 cotx., calef., porter autom., vidres dobles, any construcció 1991, tancaments PVC, fusteria interior FUSTA FOSC, orientació nord. En el preu s'inclou pk i jardí comunit. La suite te 14,96 m<sup>2</sup>. **Preu 157.800 euros (26.255.711 pts)**

**REF. 00016 CARDEDEU - ELS ESTALVIS.** Pis en venda. Sup. 88 m<sup>2</sup>, 3 hab. (1 suite, 1 doble, 1 indiv.), 2 banys, cuina 9 m<sup>2</sup>, safareig 3m<sup>2</sup>, menjador 22 m<sup>2</sup>, terrassa 56,11 m<sup>2</sup>, traster, terres gres, garatge 1 cotxe, ascensor, armari, calef., porta blind., porter autom., vidres dobles, any constr. 1997, tancaments PVC, fusteria int. faig, orientació nord. **Preu 157.500 euros (26.205.795 pts)**

**REF. 00019 CARDEDEU - CENTRE.** Pis de 2ª mà en venda. Sup. 112 m<sup>2</sup>, 2 hab. (1 suite, 1 doble), 2 banys, cuina 9 m<sup>2</sup>, safareig 13,48 m<sup>2</sup>, menjador 25 m<sup>2</sup>, terrassa 15,2 m<sup>2</sup> i 113,35 m<sup>2</sup>, terres PARQUET, ascensor, armari, calef., porter autom., vidres dobles, any constr. 1996, llar de foc, tancaments ALUMINI, fust. int. ROURE, orient. EST/OEST, traster 10,3 m<sup>2</sup>. **Preu 216.300 euros (35.989.292 pts)**

**REF. 00029 SANT CELONI - PLA DE PALAU.** Pis de nova construcció en venda. Sup. 109 m<sup>2</sup>, 3 hab. (1 suite, 1 doble, 1 indiv.), 2 banys, cuina 10,21 m<sup>2</sup>, safareig 2,03 m<sup>2</sup>, menjador 23,55 m<sup>2</sup>, terres CERAMICA,

garatge 1 cotxe, asc., calef., porter autom., vidres dobles, tanc. ALUMINI, fust. int. HAYA VAPORITZADA, balcó. **Preu 141.163 euros (23.487.547 pts)**

**REF. 00050 CARDEDEU - CAMP DE FUTBOL.** Pis de 2ª mà en venda. Sup. 79 m<sup>2</sup>, 3 hab., (1 suite, 1 doble, 1 indiv.), 2 banys, cuina (10,14 m<sup>2</sup>), menjador 23,69 m<sup>2</sup>, terrassa 6,9 m<sup>2</sup>, terres GRES, jardí, garatge 2 cotxes, asc., armari, calef., mobles, porter autom., vidres dobles, any constr. 2001, orientació OEST. **Preu: 156.265 euros (26.000.308 pts)**

**REF. 00051 CARDEDEU - CAMP DE FUTBOL.** Pis dúplex de 2ª mà en venda. Sup. 134 m<sup>2</sup>, 3 hab. (1 suite, 1 doble, 1 indiv.), 3 banys, cuina 10,14 m<sup>2</sup>, menjador 23,69 m<sup>2</sup>, terrassa 6,99 m<sup>2</sup> i 12,07 m<sup>2</sup>, terres GRES, jardí, garatge 2 cotxes, ascensor, calef., porter autom., vidres dobles, any constr. 2001, fusteria int. ROURE, orientació OEST. LA PART DE DALTE 54,32 m<sup>2</sup>. **Preu 240.405 euros (40.000.025 pts)**

**REF. 00056 CARDEDEU - CENTRE.** Pis en venda. Sup. 80 m<sup>2</sup>, 2 hab. dobles, 1 bany, cuina 10 m<sup>2</sup>, menj. 30 m<sup>2</sup>, terres ceràmica, garatge 1 cotxe, asc., armari, calef., porter autom., vidres dobles, any constr. 2001, fusteria int. HAYA VAPORIT, aire condicionat. **Preu 135.950 euros (22.620.177 pts)**

**REF. 00104 GRANOLLERS - POLICLINICA.** Pis de 2ª mà en venda. Sup. 80 m<sup>2</sup>, 3 hab. (1 doble, 2 indiv.), 1 bany, cuina gas natural, safareig, menjador, asc., armari, porter autom., tanc. fusta, assoleiat. Balcó. Amb terrat. **Preu 130.000 euros (21.630.000 pts)**

Canovelles. **BAR-RESTAURANTE TRASPASO.** 180 m<sup>2</sup> + possibilitat terrassa en verano. Todo montado. Clientela fija. Gran negocio. **Tel. 93 570 55 22**

**SE TRASPASA PAPELERIA** en funcionamiento por motivos personales, con prensa y revistas, fotocopias, fax, regalo informal, tabaco, etc. Cerca estación de Rebfe y colegios, bien situada, única en la zona. Buen precio. Negociable. **Tel. 646 46 17 02**

**SE TRASPASA: LOCAL COMERCIAL**

en centro de Granollers (calle peatonal)  
**Tel. 636 805 202**

**VALLGORGUINA.**

Ocasión Torres nuevas a precio de coste, sin entrada. A 10 minutos de Arenys de Mar y a 3 minutos de la autopista de Sant Celoni. Torres más de 150 m<sup>2</sup> construidos, 3 hab. dobles, 2 baños, 1 aseo, calefacción, garage 2 coches y jardín vallado. Precio desde 27 mill. (162.273 €).

A pagar en 30 sin entrada.

**Tel. 93 245 94 70 - 93 245 73 45**

Ocasión! De particular a particular. **VENDO CASA EN LA TORRETA.** 200 m<sup>2</sup> todo exterior. 4 hab., 2 aseos, 1 lavabo completo, amplio comedor, cocina con lavadero, amplia terraza, granestudio con chimenea, garage y jardín. Bien ubicada junto a zona verde. Precio: 309.521,23 € (51.500.000 pts). **Tel. 630 970 952**

C. Anselmo Clavé, 38, 2n  
08400 GRANOLLERS

**Tel. 93 870 45 58 • Fax. 93 860 07 49**

e-mail: jprieto@bufetprieto.com



**bufetprieto**

**DTO. INMUEBLES**

**SOLAR EN VENTA EN LES FRANQUESES** para la construcción de viviendas  
**SOLAR EN VENTA EN SANT ANTONI DE VILAMAJOR** 10.000 m<sup>2</sup> casas.  
**SOLAR EN VENTA** de 6.600 m<sup>2</sup> para construir naves en Montornès del Vallès.  
**NAVE EN VENTA**, Canovelles, 1.100 m<sup>2</sup>, divisible en dos naves. Buen precio.  
**NAVES EN VENTA**, Les Franqueses de 500 m<sup>2</sup>  
**NAVES EN VENTA Y ALQUILER**, Mataró, desde 500 m<sup>2</sup> a 1.200 m<sup>2</sup>.  
**NAVES EN VENTA Y ALQUILER**, CIM Vallès, varias medidas.  
**NAVES EN VENTA**, Cabrera de Mar, 840 m<sup>2</sup>.  
**NAVE EN ALQUILER**, en el polígono el RAMASSAR, 900 M<sup>2</sup> EN 2 PLANTAS, 2150 euros/mes.  
**PISO EN VENTA EN LA TORRETA**, 3 habitaciones, soleado, amueblado, 96.200 euros.  
**DESPACHO CÉNTRICO EN VENTA**, en Granollers, 105 m<sup>2</sup>, parquet perfecto. 169.000 euros.  
**FANTÁSTICO PISO EN VENTA**, en el centro de Granollers, 103 m<sup>2</sup>, 169.000 euros.  
**LOCAL EN ALQUILER**, Primer Marqués de les Franqueses, Granollers, 320 euros/mes.  
**PISO EN VENTA**, Vilassar de Mar, reformado, parquet, calefacción, soleado, vistas al mar.  
**UNIFAMILIAR EN VENTA**, Vilassar de Mar, 280 m<sup>2</sup>, jardín, gran garaje, a 5 minutos playa.  
**TEL. 93 870 45 70**

**Tel. 93 846 00 00**

Avgda. Rei en Jaume, 81, bxos. (davant Estació Renfe) • 08440 CARDEDEU



**EMINAD**

Sta. Esperanza, 14, 1r

**Tel. 93 870 36 66**

E-mail: [eminad@eminad.com](mailto:eminad@eminad.com)

08400 GRANOLLERS

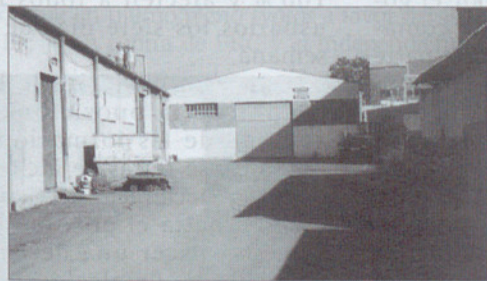


**SIMPLIFICA LA GESTION**

**NAVES EN ALQUILER**

**LES FRANQUESES.** C/Barcelona. Sup. 267 m<sup>2</sup> planta y 90 m<sup>2</sup> altillo. Despachos, aseos, luz, agua, luz de pavimentación, puerta enrollable y otra peq. **Precio 1.472,48 €/mes (Ref. 253)**

**CANOVELLES.** C/Isaac Peral. Sup. aprox. 410 m<sup>2</sup> y 50 de altillo en tres niveles, luz y fuerza, aseos y oficinas. Puerta grande y otra peq. **Precio: 1.803,04 €/mes. 300.000 ptas/mes (Ref. 252)**



**GRANOLLERS.** C/Jordi Capm. Sup. 1.200 m<sup>2</sup> en planta, 1.200 m<sup>2</sup> en primer piso, instalaciones, despachos, alarma, a.a., lavabos, ints. aire comprim., vestuarios, suelos terrazo, puerta camiones. **Precio: 8.414,17 €/mes 1.400.000 ptas/mes (Ref. 251)**

**GRANOLLERS.** C. Roselló. Sup. 300 m<sup>2</sup>. Altillo 25 m<sup>2</sup>. Puerta metálica enrollable, instal., aseo, pavimentada, altura 4,5 m. **Precio 1.052 € 175.000 ptas/mes. (Ref. 250)**

**CANOVELLES.** C. Isaac Peral. Can Castells. Sup. 300 m<sup>2</sup>. Altura 4,8 m. En buen estado, puerta vbasculante entrada camiones, pavimentada, lucernarios. **Precio 1.803,04 €/mes. 300.000 ptas/mes.**

**FRANQUESES DEL VALLÈS.** Can Pujol. Sup. 430 m<sup>2</sup>. Altillo 180 m<sup>2</sup>. Patio 130 m<sup>2</sup>. Instalaciones, oficinas, aseos, vestuarios, puesto grua para 3500 kg. **Precio 1803 €/mes 300.000 ptas/mes. (Ref. 247)**

**SANT CELONI.** Ctr. Sant Celoni. Dos naves. Sup. 354 m<sup>2</sup> + altillo de 100 m<sup>2</sup> y 321 m<sup>2</sup> de planta baja mas altillo de 100 m<sup>2</sup>. Muro de cortina, puerta de accesi para camiones y personal, aislamiento térmico, aseos, insataciones, vestuarios, patios de 85 m<sup>2</sup>, pavimentada. **Precio 1803,04 €/mes y 1502,53 €/mes. 300.000 ptas/mes y 250.000 ptas/mes. (Ref. 246)**

**SANT ESTEVE PALAUTORDERA.** Crt. Montseny. Sup 900 m<sup>2</sup>. Granja y terreno 4.400m<sup>2</sup> con partes de bosque, apta almacén. **Precio 601 €/mes 100.000 ptas/mes Ref. (245)**

**LLERONA.** Sup. 190 m<sup>2</sup>. Altura 3 m. Puerta enrollable, instalaciones, 2hp, pavimentada, aseos. **Precio 511 €/mes 85.000 ptas/mes. (Ref. 243)**

**LLIÇA DE VALL.** C/Priorat. Sup. 717 m<sup>2</sup>. Nuevas. Valladas, pavimentadas, aseo, patios asfaltados, altura 7,5 m<sup>2</sup>, aislamiento térmico, puerta abatible, instalaciones. **Precio 3155 €/mes 525.000 ptas/mes. (Ref. 241)**

**GRANOLLERS.** C. Mollet. Sup desde 577 m<sup>2</sup>. Planta baja 300 y 341 m<sup>2</sup> Altillo de 277 y 330 m<sup>2</sup>. Altura 8m. Buenos accesos. Patios asfaltados y vallador, puertas abatibles, aseos, vestuarios, lucernarios, doble cristal. **Precio 2855 € y 3456€ 475.000 y 575.000 ptas/mes. (Ref. 234)**

**PALOU.** C. Mollet. Sup. 500 m<sup>2</sup> 4 aseos, oficina de 24 m<sup>2</sup>, oficinas, suelos pavimentados, altura 6 m, instalaciones de luz y agua, pozo propio de agua, divisiones. **Precio 2134 € 355.000 ptas/mes. (Ref. 231)**

**BIGUES I RIELLS.** Pol. CanBarr. buenos accesos. Son 3 naves juntas dos para producción y oficinas con altillos y la otra es para almacén, puerta grande abatible para camiones y pequeña para personal, vestuarios, aseos, instalaciones, fuerza 125 Kw. **Precio 4.754 € 791.000**

ptas/mes. También venta. (Ref. 223)

**OFICINAS EN VENTA Y ALQUILER**

**GRANOLLERS.** C. Anselm Clavé. Sup aprox. 40 m<sup>2</sup>. dos despachos, uno de ellos da al exterior. Ventanas de aluminio. **Precio: 330,56 €/mes. 55.000 ptas/mes (Ref. 222)**

**GRANOLLERS.** Av. Sant Esteve. Edificio Canaletas. Sup. 80 y 85 m<sup>2</sup>. COon instalaciones, divisiones, aire acond., 2 ascensores, parking opc. **Precio 586 €/mes y 624 €/mes 97.000 y 103.000 ptas/mes (Ref. 220)**

**GRANOLLERS.** C. Roselló. Sup. 100 m<sup>2</sup>. Planta baja con divisiones, recepción, sala de juntas, aseo, instalaciones. Con muebles. **Precio 480,81 €/mes 80.000 ptas/mes. (Ref. 219)**



**GRANOLLERS.** Pl. Ollas. Sup. 90 m<sup>2</sup>. Mucha luz natural, acs. Con divisiones, aseo ext, buen estado. Ascensor. **Precio a.p. de 391 €/mes 65.000 ptas/mes (Ref. 221)**

**GRANOLLERS.** Av. Sant Esteve. Sup 425 m<sup>2</sup>. Con 4 puertas de acceso, aseos, divisiones. **Precio 276.465 € 46.000.000 ptas. (Ref. 217)**