

Guⁱa Immobiliària

► El alquiler joven ya tiene ayudas

Por real decreto. Así ha zanjado el Gobierno de José Luis Rodríguez Zapatero las posibles dificultades que había para poner en marcha el plan de ayudas que piensan llevar a cabo para que los jóvenes españoles puedan acceder a las viviendas de alquiler recibiendo una ayuda especial para poder hacerle frente con suficientes garantías. La fecha de inicio de este plan que tanto ha dado que hablar, será la del 1 de enero de 2008. Hay que recordar que según lo estipulado hace unas semanas y como se aprobó en la última reunión del Consejo de Ministros, aquellos jóvenes que estén entre los 22 y los 30 años, podrán recibir al mes una ayuda de 210 euros, siempre que ganen menos de 22.000 euros brutos al año, una ayuda que podrán recibir durante cuatro años.

Dadas las condiciones que rigen este tipo de contratos, desde el Gobierno se ha tenido también en cuenta la posibilidad de que los jóvenes reciban una aportación de 120 euros para el correspondiente pago del



No suelen abundar las casas de alquiler.

aval, igual que un préstamo sin intereses de 600 euros para la fianza.

Las condiciones que se han de tener para conseguir este tipo de ayudas están debidamente estipuladas y pasan necesariamente por el hecho de que el solicitante sea el titular del contrato de arrendamiento de la vivienda, que tiene que usar como domicilio habitual. Después hay también

otros colectivos que pueden tener derecho: becarios de investigación, los receptores de una prestación social pública de carácter periódico... La petición de la ayuda y la correspondiente tramitación se ha de hacer en un tiempo de unos dos meses y desde el Gobierno se considera que se trata de una ayuda que podrá beneficiar a unos 361.000 jóvenes, si se llega a los 180.000 contratos que se ha calculado que se podrán hacer según los números del Ministerio de la Vivienda.

Muchos de los jóvenes que accederán a este tipo de ayudas forman parte también del grupo de sector preocupado e insatisfecho por las condiciones que ofrecen sus viviendas. Y para muchos de ellos, este hecho supone también que no se puedan emancipar, ya que según quedara claramente constatado en el caso de los jóvenes de la región metropolitana, casi la mitad de los habitantes de entre 25 y 29 años vive con sus padres debido a la falta de medios para poder acceder a una vivienda.

RdV

L'Ametlla del Vallès, TORRE NUEVA EN VENTA

3 hab. con armarios,
2 baños, aseo, salón,
cocina, lavadero, garaje,
terracea y 855 m2 de jardín
495.000 €. Tel. 607 24 06 12
Admito piso a cambio

LA GARRIGA. CASA EN VENTA

3 dorm. con armarios, 2 baños, aseo,
gran salón, cocina, estudio, terracea,
garaje y jardín. Tel. 607 24 06 12
ADMITO PISO A CAMBIO

PARTICULAR VENDE CASA UNIFAMILIAR EN CENTRO VALLROMANES

Sup. 200 m2 aprox. + jardín
de 90 m2 y 2 terrazas. 3
hab. (2 dobles), 1 suite (con
baño), 2 baños, comedor 30
m2 con chimenea hogar,
amplia cocina, garaje 60 m2.

P: 79 M. ptas. (474.800 €)

Tel. 635 43 63 03



D.O.L.L. assessors immobiliaris

Damià Oleina Llopis
A.D.P.I. n° 1173

c/ Mare de Déu de Núria, 25, 5º, 1ª E-mail: damianoleina@telefonica.net
Granollers Es demana s' avisi prèviament Telf.: 645.84.45.38 Telf./Fax 93.879.21.01

Montcada i Reixac - Ref.0012 Traspaso bodega alimentación y bebidas, con género incluido, de 75 m2, completamente equipada. Alquiler 800,00 €
Granollers - Ref.0010 Maravilloso piso como nuevo, de 100 m2, 3 hab.(1 suite), 2 baños, cocina equipada, parking, etc., acabados y materiales de 1ª calidad. Por debajo de precio mercado. Venta 367.567,00 €
Granollers - Ref.0015 Espléndido duplex, de 200 m2, 4 hab.(1 suite con vestidor), 3 cuartos de baño, cocina equipada, posibilidad de 2 plazas parking, etc. Excelente oportunidad. Venta 499.790,00 €
Granollers - Ref.0009 Plaza de Parking grande, en c/Sant Josep Calasanz. Venta 25.200,00 €
Granollers - Ref.0005 Traspaso local, de 75 m2, equipado, ideal oficinas. Alquiler 700,00 €
Granollers - Ref.0016 Traspaso 2 paradas juntas y otra sola, en Mercat Sant Carles. Buenos precios.
La Torreeta - Ref.0004 Local con fuerza 8,8 KW y trifásico, con despachos. Venta o alquiler 692,00 €

FINQUES MARCEL

C/ Alfons IV 37
Granollers

93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

www.finquesmarcel.com

e-mail: finquesmarcel@finquesmarcel.com

R-9 • EDIFICI LLOGUER

C/Àlvarez de Castro de 2.250m2 dividits en planta baixa + 4 pisos, totalment acondicionat amb una planta tota d'aparcament.

R-35 • PIS VENDA

Font Verda de 70m2, 2 hab. Dobles, bany, cal. OCASIÓ!

R-55 • PIS VENDA

C/Lope de Vega de 80m2, 3 hab., bany, cal. I a.c., pk. Incl. MILLOR QUE NOU! 285.000 €

R-34 • PIS VENDA

C/Colón de 65m2, 3 hab., bany, cal. CUINA I BANY REFORMAT. OPORTUNITAT! 220.000 €

R-46 • TORRE VENDA

L'Ametlla de 530m2 en parcel.la 1100m2, 6 hab., 4 banys, parquet, garatge, cal. I a.c., marbre granític, celler, jardí amb piscina. IMPRESIONANT! 1.080.000 €

R-36 • LOCAL LLOGUER

Pça. Muntanya de 65m2 en planta baixa + pati 50m2. 750 €

R-4 • PIS VENDA

C/Francesc Macià de 100m2, 3 hab., bany i lavabo, cal., pk. Incl. CÈNTRIC! 450.000 €