



Sta. Esperanza, 14, 1r  
Tel. 93 870 35 66 - Fax: 93 870 36 04  
Email: eminat@eminad.com  
08400 GRANOLLERS



www.eminat.com

SIMPLIFICA LA GESTIÓN

### LOCALES EN ALQUILER

**GRANOLLERS.** Centro. Zona peatonal. Amplia fachada. Bajos y planta. Superf 200 m2. con instalac. A.A. Calefac. Cristaleras etc. Excelente punto comercial. Traspaso y alquiler de **4.000 €/mes.** (Ref. 696)

**GRANOLLERS.** Centro. Fachada a tres calles. Superf 1.100 m2. (800 m2 planta baja). instal. A.A. Aseos, despachos. Cristaleras, etc. P. **12.000 €/mes** (Ref LA-729)

**GRANOLLERS.** Centro. Zona peatonal. Superf 60 m2. P. **2000 €/mes.** (Ref 700)

**GRANOLLERS.** Centro. Pl Perpinya. Con instal. A.A. bellamente decorado gama alta. Sup. 60 m2. Traspaso y alquiler **900 €** (Ref N 695)

**GRANOLLERS.** Pl. Porxada. Sup 45 m2 planta x 3 plantas. Con instalaciones. Excelente punto comercial. (Ref N 694)

**GRANOLLERS.** Zona Porxada. Peatonal. Sup 140 m2. Alquiler **1.200 €/mes** (Ref N. 704)

**GRANOLLERS.** Sant Jaume. Superf 125 m2. Con divisiones, instalaciones, cristales, A.A. mobiliario. Adecuado oficina. P. **1.200 €/mes** (Ref N 703)

**GRANOLLERS.** Ricomá. Sup 80 m2. 17 m fachada. Con instal. A.A. muebles, adecuado oficina. P. **1000 €/mes** (Ref 747)

**PARETS.** Prat de la Riba. Superf 300 m2. adecuada almacén o taller. P. **1500 €/mes** (Ref 739)

**GRANOLLERS.** Prat de la Riba-Roger de Flor. Sup 40 m2, acabado, con instalaciones, aseo. P. **4007/mes** (Ref LA 742)

**GRANOLLERS.** Princesa. Sup. 80 m2 en planta+ 40 m2 sotano. Chaflán. Gres. Mucha luz. P. **900 €/mes + gastos.** (Ref. 708)

**GRANOLLERS.** Centro. Girona- Ingeniers Policlínica Sup. 526 m2+ 105 despachos. Fachada 12 m. Con aparcamiento. Adecuado oficinas, super, almacén, tienda etc P. **3.600 €/mes.** (Ref.727)

**GRANOLLERS.** Torres i Bages. Sup. 80m2. negocio con todas las instala-

ciones, A/A, neveras, mostradores. P.T. **43.000 €** (ref.691)

**GRANOLLERS- PALOU.** Can Basa. Sup. 250m2. Todas las instal de un super, Cámaras, estanterías, mostradores climatizados, horno pan, cortadoras.fachada a 3 calles.. P. **1.924 €/mes** (ref.717)

**GRANOLLERS.** Pº Montanya. Super. 120 m2. aabado. Luces, parquet, cristaleras, aseo, despacho. P. **1000 €/mes** (Ref 750)

**GRANOLLERS.** Tomas Balvey. Sup. 425m2 y 100m2 altillo. Pavim. gres. A.A. puerta metálica. P. **2.284 €/mes** 380.000 Pts. (Ref. 691)

**GRANOLLERS.** Ramón Berenguer III. Zona Frailes. Superf 100 m2. chaflan. Luz natural Puerta camiones. Aire acond. P. **900 €/mes** (Ref 751)

**GRANOLLERS.** Palaudarias. Sup 200 m2. Adecuado almacén. Luz y agua. P. **900 €/mes** (Ref 740)

**GRANOLLERS.** Lluís Vives. Superf 70 m2 y 7 m2 patio. Salida humos. P. **500 €/mes** (Ref 721)

### NAVES EN ALQUILER

**LES FRANQUESES.** Cami Can Ribes. 2 naves. 820 m2 P.B. y 200 m2 de oficinas con A.A. Instal. y aseos. Amplio patio Vallada. P. eléctrica. P. **6.000 €/mes.** (Ref.395)

**LLIÇA DE VALL.** Avd. Catalunya. Sup. 1812 m2. PB: nave, 3 oficinas y baño. Altura: 5 mts y 8 mts. Muelles de carga. P. **9060 €/mes.** (Ref.401)

**GRANOLLERS.** Tomas Balvey. Sup. 425m2 y 100m2 altillo. Pavim. gres. A.A. puerta metálica. P. **2.284 €/mes** 380.000 Pts. (Ref. 691)

**GRANOLLERS.** Joanot Martorell. Sup. 1.000 m2 P.B y 200 m2 OF. Patio delantero. P. **4.500 €/mes** (Ref.400)

**LA ROCA.** Valldeoriolf. Sup. 401 m2 + 105 m2 altillo + 423 m2 patio. Puerta camiones. Altura 8,10 m2. Preinstalaciones agua, luz y telefonía. Alum. P. **2.600 €/mes** (Ref.399)

**GRANOLLERS.** Sup. 735 m2. 2 puertas para camiones. Oficina con 3 departamentos en altillo. Contra-incendios, aseo y A.A. P. **3.200 €** (Ref. 398).

C. Anselmo Clavé, 38, 1r  
08400 GRANOLLERS  
Tel. 93 870 45 58 • Fax. 93 860 07 49  
e-mail: jprieto@bufetprieto.com

**bufetprieto**

**ABOGADOS - PATENTES Y MARCAS - ADMINISTRACIÓN DE PATRIMONIOS - INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA**  
ACCIDENTES DE TRÁFICO, SEPARACIONES, DIVORCIOS, HERENCIAS, RECLAMACIONES, CONTRATOS, DESHAUCIOS

- VENTA Y PERMUTA DE SOLARES
- VENTA PISOS OBRA NUEVA BELLAVISTA de 2/3 hab.
- VENTA PISOS OBRA NUEVA ARENYS DE MAR.
- VENTA PISO EN CENTRO DE GRANOLLERS 3 hab. 240.000 €
- VENTA ESTUDIO CON TERRAZA CANOVELLES. Obra de 3 años 170.000 €
- VENTA LOCAL EN CANOVELLES 65 m2. 120.000 €
- VENTA PARCELA EN RIELLS 1000 m2. 150.000 €
- ALQUILER OFICINAS. c/ Anselm Clavé, Granollers.
- ALQUILER PISO EN CORRÓ D'AMUNT. 600 €/mes
- VENTA LOCAL. c/ Tarafa, 95 m2. 270.000 €
- ALQUILER PISO CENTRO GRANOLLERS. 650 €/mes
- ALQUILER PARKING. c/ Pio XII, Granollers. 80 €/mes

**VENTA PISOS Y LOCALES DE OBRA NUEVA EN GRANOLLERS:**

c/ Gerona - 3 hab. acabados 1ª calidad. c/ Isabel Villena - estudios con terraza.  
c/ Marie Curie - 100 m2, 4 hab., vestidor, terrazas.

# anfruns

### ••• OBRA NOVA

**Pisos i dúplex:** C/ Josep Maria de Sagarra num. 27 i 29. A 5 min. del centre. Pisos de 70m2 útils. 3 hab. Bany-lavabo. Dúplex a partir de 100m2 útils entre 4 i 5 hab. amb estudi i terrassa solarium. Acabats de primera qualitat. Parking i traster opcional en el mateix edifici.

### ••• LOCAL COMERCIAL I NAU EN LLOGUER

**Local en lloguer al centre de Granollers.** C/Verge de Núria, 170 m2: 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell per despatxos.

### ••• LOCALS EN VENDA

**Zona instituts:** Local de 260m2 aprox., amb dues façanes exteriors. Diàfan. Acabats: terra de gres, tancament exterior, parets de toxana, pre-instal·lació general.

**Zona Font Verda:** Carles Riba, cantonada Josep Maria de Sagarra. 100m2. Completament acabat. Per oficina.

**Local en venda al centre de Granollers:** C/Verge de Núria. 170 m2, 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell, per despatxos.

### ••• CASES I PISOS EN VENDA

**C/ Josep Mª de Sagarra.** Dúplex en venda 88m2 útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca.

**Pis al Centre de Granollers.** C/Ingeniers, 9ª planta. 100m2 útils. Menjador de 30,m2, cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió.

**Passeig de la Muntanya num. 62,** 5ena planta, 80 m2 útils. Exterior amb 2 balcons. 3hab., 1 bany, menjador-cuina. Ben conservat.

### ••• PARCEL·LES EN VENDA

**Lliça de Vall:** Urbanització Mas Gordi. C/El Pilar, parcel·les per construir cases aïllades entre 800-1.000m2 aprox. (Zona nova) a 10 min. del centre del poble.

**Nova urbanització.** Els sants. Parcel·les per a construir cases aïllades entre uns 1.000m2 aprox. Zona immillorable de situació i accés, amb tots els suministres d'urbanització instal·lats.

**Urbanització Can Vilardebó.** Parcel·la de 4.000 m2 aprox. per construir 2 cases aïllades. Molt ben situat.

### ••• PARKINGS EN VENDA I LLOGUER

**Plaça de parking en venda al centre de Granollers:** zona plaça de la Caserna.

**Informació: C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers**

**Tel. 93 870 01 53**

Visiti la nostra web

**www.anfrunsgrup.com**



C/. Sant Jaume, 16-26, 3r 1a  
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

**93 861 34 59**

Agent de la Propietat Immobiliària

**LLUÍS MARGENAT SAMPERA**

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

• **LOCAL COMERCIAL/OFFICINA. LLOGUER,** C/ Roger de Flor nº 75, baixos i altell, 110 m2, (55+55), vidriera, persiana, sostres, terres, serveis d'alta, arrenjat per entrar. **800 €**

• **PIS VENDA,** C/ Josep Umbert (autobusos), 136 m2., orientació Est-Ponent, de davant a darrera, rebedor distribuïdor gran, menjador-estar gran balcó, 3 hab. (3-4) matrimoni amb balcons, 2 banys complets, 5 armaris grans enquestats, aire acondicionat, calefacció, finestra Est doble vidriera. Renovat de 3 anys. Parking inclòs. **420.708 €**

• **VENDA PIS** Les Franqueses, 100 m2 + 75 m2. de terrassa, cantoner, menjador, sala d'estar amb xemeneia, 3 hab. (1 suite), 2 banys complets, cuina, quarto rentar, parket, marbre, barbaoca amb xemeneia, calef., aire acondicionat. OPCIONAL: mobles, electrodomèstics i park. 2 places. Pis d'estanding. **438.739 €**

• **LOCAL OFICINA, lloguer,** 85 m2, 1ª planta, molta façana, Pl. Folch i Torres nº. 12. **1.202,02 €**

• **LOCAL COMERCIAL LLOGUER/TRASPÀS,** 90 m2, molta vidriera-aparador, zona d'interès. Comercial o oficina. En actiu.

• **SOLAR EN VENDA, Bigues,** 750 m2, xalet a mig construir, carrer asfaltat, serveis a peu de parcel·la, dues plantes de 122 m2. Cada una + sota teulada. Entorn parroquia, vista a la vall del poble. **288.456 €**

• **PARKING VENDA, Rbla. Tarradellas,** 3 places juntes útils (2 grans, 1 mitjana). Oportunitat. **54.100 €**

• **PARKING VENDA, Rbla. Tarradellas,** (darrera estació d'autobusos), cotxe gran. **27.046 €**

• **2 PARKINGS LLOGUER,** C/ St. Jaume (M. St. Carles) **84 €**

• **PARKING VENDA, C/Torras i Bages/C/Josep Casanoves,** cotxe gran a pagar en 10 anys sense interès ni hipoteca. **30.050 €**