

Guia Immobiliària

► A la hora de declarar, la vivienda también importa

Los que vienen son días de compromiso con Hacienda para millones de contribuyentes españoles que tienen en esta obligación ciudadana, una cita ineludible para una buena mayoría, especialmente para aquellos asalariados con nómina que no escapan del control y que, en muchos casos, lo único que harán será recuperar el dinero que han entregado a cuenta mediante el IRPF de cada mes.

Sin embargo, aquí su importancia, a la hora de hacer la declaración hay otros aspectos a tener en cuenta, elementos que pueden desgravar aún más y aligerar nuestra cuenta de resultados con saldo favorable a muchos contribuyentes, estando el punto de mira en la importancia que puede tener en este sentido la deducción por vivienda. Una vez más - como en casi todos los temas que apuntamos en esta sección de Inmobiliaria- hay que decir que expertos en números y declaraciones de Hacienda haberlos haylos, y que ellos mejor que nadie son los que entienden bien la letra pequeña de todos estos temas. Si se va por libre, hay que asesorarse bien y pedir informa-



La vivienda puede aligerar nuestra declaración de renta.

ción al respecto para no tener problemas más tarde. No hay que olvidar que los controles de la Agencia Tributaria por lo que respecta a compraventas y deducción por vivienda son habituales, de aquí que muchos gestores hayan enviado a sus clientes las correspondientes notificaciones para que se informe sobre

todas las viviendas que se tengan. Lo más normal para hacerlo es que se consigne de una forma clara y convincente todas las referencias catastrales de todos los inmuebles que sean propiedad del contribuyente, algo que se puede hacer presentando los recibos del IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) o bien solicitando el correspondiente recibo al catastro.

Las cantidades que se pueden deducir por la compra de una vivienda, oscilan según haya sido ésta adquirida mediante hipoteca o con ahorros. Hay otros aspectos que también intervienen y que están relacionados con los problemas que se pueden plantear en la reducción cuando se vende la vivienda habitual para comprar otra mejor. En este entramado, hasta puede darse el caso de que la figura del matrimonio sea totalmente positiva. Si un matrimonio hace declaración conjunta la inversión en vivienda máxima por la que pueden desgravar es de 9.015,15 euros. Por contra, si se hacen declaraciones individuales el límite se aplica a cada uno de ellos y se puede dar el caso de que puedan llegar a desgravar el doble. **RdV**



Catalunya, 138
08430 LA ROCA DEL VALLÈS
VALLÈS
Tel. 93 842 23 23

Sta. AGNÈS de MALANYANES PROPERA PROMOCIÓ PISOS

PLANTES BAIXES, PRIMERES PLANTES I DÚPLEX

LA ROCA DEL VALLÈS PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA, ACABATS D'ALT STANDING

ÚLTIM PIS DE 3 HABITACIONS, 2 BANYS I AMB PISCINA COMUNITÀRIA

A la Ramblas Mestre Jaume Torrents,
13-17 de La Roca del Vallès

LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU: 450 € / MES
- LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT N°2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- EDIFICI GRAN-SOL (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- EDIFICI LA ROCA (C/LOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
 - RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155
 - RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 13-15-17 (al centre del poble)

Consulti la nostra pàgina Web: www.consclasca.com
E-mail: clasca@teleline.es

NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS
93 849 49 77

ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA, frente estación RENFE, 310 m2. 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza.
- CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO, frente estación RENFE, 341 m2 (ampliable + 105 m2), puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, Local de 60 m2 + terrassa 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
- ZONA CAN PRAT:
 - C/ PLAZA CAN PRAT, 1, 189 m2, dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m2)
 - PLAZA PARKING: C/ Tagamanent, 87.

PISOS EN ALQUILER

- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1º, 1º, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m2 + terraza + ascensor.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2º, 1º, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo. + dúplex 10 m2 + terraza 29 m2 + ascensor
- C/CRTA. CÀNOVES, 15, 4ºB. 3 habitaciones, baño, calefacción, ascensor.

NAVE INDUSTRIAL. 479 m2 + patio 325 m2.

Compramos solares
INDUSTRIALES Y URBANOS.

Nayconber, S.L.

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)
E-mail: nayana@nayana.es Web: www.nayana.es/nayconber

Fax. 93 846 58 94