



## Santi Collell

Gestions immobiliaries

### NAVES EN VENTA

**TONA.** Polg. Les Goules. Sup. 400m2+104altillio+150 patio. Ptas camiones, aseos, vest., P: 462.700 ( 77 mill) Ref. 911

**PARETS DEL VALLES.** Sup. desde 810 m2+280 altillio. Puertas basculantes, carp.ext alum., aseos, altura útil 8 mts, altillio carga de 480km2. potencia 150 Kw aprox., agua y luz a pie. P: 1.196.000 (199mill) Ref. 916

**NAVAS.** Sup. 900m2+60 oficinas+300 patio. Vall., asfalt. aseos, 80 Kw. fuerza., agua y luz funcionando, a.a. P: 619.000 ( 103mill) Ref. 917

**LLINARS DEL VALLES.** Sup. de 150 m2. Pavim., puerta abatible, luz, agua a pie. P: a partir de 420.700 ( 70mill) Ref. 921

**CENTELLAS.** Polg. Congost. Sup. 900+900 altillio+135 oficinas+800 patio. Muelles de carga, montacargas, 100 Kw fuerza., instal. aire comprimido, capacidad altillio 1.500Kl m2. P: (325M) Ref. 922

**LA GARRIGA.** Polg. Can Terres. A partir de 550m2. Valladas, pavimentadas, lucernarios, EA ESTRENAR. P: desde 675.000 (112M) Ref. 923

**LA GARRIGA.** Polg. Congost. Sup. 460m2+300 altillio+150 patio. Aseos, vestuarios, a.a., capacidad carga altillio 800 Kl m2., 180Kw fuerza.. P: 631.000 (105M) Ref. 925

### NAVES EN ALQUILER

**L'AMETLLA V.** Monguit. Sup. 1200 m2 en dos plantas, Vallada, patio pavim., lucernarios, ventanas alum. doble cristal, salida a dos calles. P: 4.700 /mes (780mil) Ref. 812

**CANOVELLES.** Ctra. de Caldes. ALMACENES. Desde 50 m2. Pta. metálica, luces, aseos, suelos pavim., altura 3 mts. P: 3 m2/mes (500 Ptas.) Ref. 813

**CALDES DE MONTBUY.** La Borda. Sup. 967 m2. en 2 plantas, acceso por dos calles, vall., asfalt.. P: 4.500 /mes. (750mil) Ref. 816

**PALAUTORDERA.** Sup. 1000 m2+3000 patio. ALMACEN. Altura 3 mts, aseos, luz agua. P: 1.800 ( 300.000Ptas.) Ref. 825

**LA ROCA DEL VALLES.** Sup. 420 m2. ptas abatibles, aseos, agua, luz, gas y telf. a pie, alt. 7 mts P: 2.300 /mes (Ref 827)

**GRANOLLERS.** Jordi Camp. Sup. 900 m2 en tres plantas+100 oficinas. Montacargas, aseos. P: 3.500 (580mil) Ref. 829

**GRANOLLERS.** Jordi Camp. Sup. 2.400m2+1.200 patio. 2 plantas., 40 Kw. fuerza. Ofic. aseos a.a. luz

agua funcionando altura 5m y 3m mucha capacidad de carga el altillio P: 7.200 (1.200.000) Ref. 832

**MONTORNES.** Plg. Congost. Sup desde de 645 m2+ 207 de altillio, altura 7,5 m2, lucernarios, ptas. abatibles, acceso oficinas, P: 6 m2/mes Ref. 839

**LES FRANQUESES.** Ribera del Congost. Sup. 627m2+382altillio+1200 patio. Vall., patio asfalt., suministros a pie, 2 ptas carga, capacidad carga en altillio 500 Kl/m2. P: 4.800 /mes (Ref. 841)

**LA ROCA.** Zona Prades- Sup. 3750 m2+265altillio+3700 patio. Alt. útil 10,5 mts, máx. 12mts. Vallada. Asf., muelles de carga, instal. a pie. En construcción. NAVE AISLADA: 24.000 /mes/ 4mill) Ref. 847

**LA ROCA.** Can Jonch- Sup. 3570m2+450altillio+3000 patio. Alt. útil 11,35 mts. Muelles de carga, instal a pie, vall y asfalt. NAVE AISLADA Terminada en noviembre-06. P: 21.600 /mes ( 3,600mill) Ref. 848

**GRANOLLERS.** Pol. J. Camp. Sup. 485m2. Puerta camiones, sistemas contra incendios, aseos. P: 2160 (360M) Ref. 854

**LES FRANQUESES.** Ribera Congost. Sup. 445+135altillio+640 patio. Pavimentada, vallada, aseos, vestuarios, 25 Kw fuerza., sistemas contra incendios, oficinas con a.a. P: 3.000 (500M) Ref. 855

**LES FRANQUESES.** Polg. 10. Sup. 160+800 patio Acceso directo con la Ronda Norte. ALMACEN, P: 1500 (250M) Ref. 856

**GRANOLLERS.** Polg. Ramassar. Sup. 520+1200ofic+700 patio. Acceso para trailers, vallada, pavim, aseos, alt. nave 8 mts. P: 3485 (580M) Ref. 858

**CENTELLAS.** Sup. 780+125altillio+440 patio. Vallada, asfaltada, pta abtible, aseos, alt. útil 8 mts.. P: 3805 (633M) Ref: 861

**CANOVELLES.** Pol. Can Castells. Sup. 465+30 altillio+170 patio. vallada asfaltada, aseos, vestuarios, oficinas montadas, servicios a pie. P: 2075 (345M) Ref. 862

**GRANOLLERS.** Pol. J. Camp. Sup. 250+25altillio. Oficinas montadas, 8Kw fuerza, montacargas, altura útil 8 mts, vestuarios, aseos. P: 1200 (200) Ref. 863

**L'AMETLLA** Polg. Monguit. Sup. 1200m2. Reciente construcción. P: 5770 (960M) Ref. 864

**L'AMETLLA.** Polg. Monguit. Sup. 400+200ofic+200 patio. Vallada, aseos, hace esquina. P: 2525 (420M) Ref. 865

Ps. de la Muntanya, 14 bxs. - 08402 Granollers  
Tel. 93 879 31 65

## SE TRASPASA BAR CON TERRAZA

### INVERSIÓN INMEJORABLE

Situado en Canovelles, zona del mercado semanal.  
Muy activo los fines de semana.

TEL. 690 81 73 06

## OFICINAS EN VENTA

Centro de Granollers  
"Edificio Canaletas"  
Avenida Sant Esteve, 37

Oficinas desde  
76 m2 hasta 228 m2  
con todas las  
instalaciones,  
en perfecto estado.

Tel. 93 544 31 08



**EMINAD**

Sta. Esperanza, 14, 1º  
Tel: 93 870 36 66 GRANOLLERS

### NAVES EN ALQUILER

**LES FRANQUESES.** Cami Can Ribes. 2 naves. 820 m2 P.B. y 200 m2 de oficinas con A.A. Instal. y aseos. Amplio patio Vallada. P. eléctrica. P. 6.000€/mes. (Ref. 395)

**LLIÇA DE VALL.** Avd. Catalunya. Sup. 1812 m2. PB: nave, 3 oficinas y baño. Altura: 5 mts y 8 mts. Muelles de carga. P. 9060€/mes. (Ref. 401)

**GRANOLLERS.** Tomas Balvey. Sup. 425m2 y 100m2 altillio. Pavim. gres. A.A. puerta metálica. P. 2.284 €/mes 380.000 Pts. (Ref. 691)

**GRANOLLERS.** Joanot Martorell. Sup. 1.000 m2 P.B y 200 m2 OF. Patio delantero. P. 4.500€/mes (Ref. 400)

**LA ROCA.** Valldeoriolf. Sup. 401 m2 + 105 m2 altillio + 423 m2 patio. Puerta camiones. Altura 8,10 m2. Preinstalaciones agua, luz y telefonía. Aluminio. P. 2.600 €/mes (Ref. 399)

**GRANOLLERS.** Sup. 735 m2. 2 puertas para camiones. Oficina con 3 departamentos en altillio. Contra-incendios, aseos y A.A. P. 3.200€ (Ref. 398)

**CENTELLES.** Pol. Fachada a C-17. Sup. nave 780 m2+123 m2 altillio y 450 m2 patio. Altura nave 8,5 m. Cerramiento alum. Con todos los servicios. P. 3.800 €/mes. 632.000 ptas (Ref. 394).

**LINARS.** Pol sud. Nave 1050 m2+175 m2 altillio y 900 m2 patio vallado. Con instalaciones. Altura 9 m. P. 4.808 €/mes. 800.000 ptas (Ref. 393)

**BREDA.** Fachada carretera. Nave de 1.840 m2 +342 m2 altillio y 2.800 m2 patios fachada de 27 m. Altura 11 m. Aseos. Cerramiento aluminio. Muelle carga. P. 10.000 €/mes (Ref. 392)

**LLIÇA DE VALL.** Els Xops. Sup. 465 m2. altura 7 m. Instal. Entrada camiones. Oficina 20m2 P. 2.400 €/mes (Ref. 390)

**LLIÇA DE VALL.** Els Xops. Sup. 790 m2 (2 plantas). altura 3,5 m. Instal. Oficina Hp 35 cv. Montacargas. P. 2.400 €/mes (Ref. 389)

**L'AMETLLA DEL V.** P.I. Ametlla Park. Sup. 366m2+ 107m2 altillio. Aseo en altillio, con posibilidad de hacer otro en planta baja. P. 2200 €/mes. (Ref. 388)

**LA ROCA.** La Torreta. Sup 500 m2. Adecuada almacén. Oficinas 110 m2. Aseos, instal. P. 1500 €/mes (Ref. 319)

**L'AMETLLA DEL V.** P.I. Ametlla Park. Sup. 302m2 + 150m2 Altillio + 255m2 patio pavimentado y vallado, estructura hormigón, techo aislante, altura 9m. P. 2.100 €/mes (Ref. 385)

**LES FRANQUESES.** Ctra. Cardedeu. Sup. 3.300m2, a pie de carretera. P. 8.41 €/m2 mes. (Ref. 384)

**LES FRANQUESES.** De la Ribera. Varias naves de obra nueva, Sup. 697m2+ 488m2 altillio, con patio asfaltado y zona ajardinada. P. Desde 5.202 €/mes. (Ref. 382)

**GRANOLLERS.** Joanot Martorell. Sup. 480m2. P. 2.400€/mes (Ref. 381)

**L'AMETLLA DEL V.** Montguit. Sup. 310m2+50m2 patio. Diáfana, Puerta para camiones y peatonal, aseos, altura 5 m, servicios. P. 1.500€/mes (Ref. 376)

**SANT CELONI.** Rec del Moli. 625m2+ 250m2 patio. puerta camiones y peatonal. Aseo. Obra nueva. P. 2.875€ (Ref. 374)

**LLIÇA DE VALL.** Cami de Palaudaries. Sup. 450m2 y 50m2 patio. 15x30. Cuarto anexo. Aseos. Altillio. P. 2.100 € 349.000 Pts. (Ref. 361)

**CANOVELLES.** Can Castells. Sup. 440m2 + 30m2 oficinas. Patio, puerta basculante lucernario, transformador. P. 2.350 €/mes (Ref. 350)

**GRANOLLERS.** Jordi Camp. Sup. 2.400 m2. Instalaciones Alarma. A/A. Aseos. Vestuarios. P. 7.212 €/mes 1.200.000 Pts/mes (Ref. 345)

## FINQUES VALLBONA

Gestió Immobiliària • Administració de Finques

### POR DEMANDA SE NECESITAN PISOS EN ALQUILER

#### PISOS EN ALQUILER

- Ps. Muntanya, 66. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 500 €.
- Tarafa, 59. obra nueva, 2 hab., armarios emp., baño, cocina, comedor, aire acond., exterior. P: 600 €.
- Girona, 31. 95 m2., 3 hab., baño y aseos, cocina office con electrodomésticos, lavadero, salón-comedor 30 m2., calefacción, armarios empotrados, balcón. Precio: 760 €.
- Pl. Folch i Torres, 14. AMUEBLADO. 3 hab., baño, cocina, comedor, calef., balcón. Precio: 650 €.
- Anselm Clavé. (muy céntrico) 135 m2. pocos vecinos. Precio: 1.000 €.
- PISO OBRA NUEVA. c/ Corró esq. R. Llull (VIVIENDAS JARDIN), 2 hab., baño, cocina, comedor, calefacción, pre-instalación a/a, balcón, parking, exterior. Precio: 1.000 €.
- DUPLEX OBRA NUEVA. c/ Sans (delante Correos) 3 y 4 hab., cocina, comedor, 2 baños. P: 1.200 €.
- PLATJA D'ARO. APARTAMENTO NUEVO (al lado del mini-golf), amueblado, 3 hab. ( 2 dobles), aire acond. frío/caliente, 2 baños, zona ajardinada con piscina, parking, pocos vecinos.

#### PARKINGS

- Corro esq. R. Llull, (VIVIENDAS JARDIN), coche grande. Precio: 85 €.

#### DESPACHOS

- Anselm Clavé, 65. (edificio ZARA), 360 m2., varias dependencias, baño, recepción, office, aire acond./calef., posibilidad de división 2 despachos con entrada independiente.
- Rambla Tarradellas, 3. (detrás estación autobuses). En muy buen estado, 100 m2., aire acond, calefacción, todo amueblado, varias dependencias, listo para entrar. Precio: 800 €.

#### LOCALES EN ALQUILER

- Ps. Muntanya, 68. 100 m2. Precio: 600 €.
- Nou, 6. (lado Museo Granollers). 50 m2. (25 m2. tienda + 25 m2. altillio), 1 baño. Precio: 650 €.
- Corró, 197. (lado tren de lavado). 100 m2., en perfecto estado, aire acond. baño con ducha. P: 700 €.
- Moianes, 14-16. 115 m2. Precio: 600 €.
- Mallorca, 14. 140 m2. Precio: 700 €.
- Condestable de Portugal, 41. (lado Escola Pia) de 80 m2. Precio: 1.000 €.
- Liri, 29. (cerca Plaza Corona) 75 m2. Precio: 800 €.
- A.Vinyamata. (frente parque Municipal) 200 m2. (137 m2 + un altillio de 63 m2), con salida de emergencia por la calle Tetuan. Precio: 1.300 €.
- Corró esq. R. Llull. (Viviendas Jardin). 150 m2. Precio: 1.800 €.
- c/ Sol esq. c/ Unió. 90 m2. Precio: 500 €.
- Av. Joan Prim, 274. (cerca Pl. Lledoner). OBRA NUEVA. 100 m2. Precio: 800 €.
- NAVE EN LES FRANQUESES. Polígono Congost. Nave de 500 m2 + nave anexa de 260 m2, patio de 650 m2. Precio: 6.000 €.

#### VENTAS PISOS Y LOCALES

- GRANOLLERS. Girona. ATICO de 63 m2., 3 hab., baño, cocina, comedor, terraza de 50 m2., trastero. Precio: 295.000 €.
- LOCAL ENTRESUELO EN VENTA. Girona, 52. 75 m2. Precio: 300.000 €.
- GRANOLLERS. c/ Alfons IV. Finca MUY CENTRICA de 5 m de ancho x 25 m de fondo, edif. PB + 3pp. Precio: 480.000 €.
- GRANOLLERS. Carretera de Caldes. "Can Gili", 83 m2., 4 hab. exteriores, baño, cocina reformada, lavadero, cerramientos de aluminio, balcón, muy soleado, vistas. Precio: 240.000 €.
- GRANOLLERS. Francesc Macia, 110 m2., exterior, 3 hab., baño y aseos, salón-comedor, cocina office, calef., 2 balcones, parking grande opcional. Precio: 433.000 €.

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis - Tel. 93 879 21 64 - Fax 93 870 82 28 - GRANOLLERS

## ES TRASPASA LOCAL AL COSTAT AUTOBUSOS SAGALES - GRANOLLERS

Sup. 100 m2., montat per oficines i totalment equipat, a/a.,persiana electrica, rejas, 6 m d'aparador. Tot reformat.

Tel. 670.038.557

### PART. VENDE PISO EN GRANO-

**LLERS PL. DE LES HORTES.** 88 m2. 4 hab, 2 baños (1 en suite), cocina-office, trastero grande. Parking opcional. 297.500 € (49,5 mill ptes)  
Tel. 620 422 637

### PISO EN VENTA GRANOLLERS-CANOVELLES

75m2, 3/4 hab, reformado y totalmente exterior, 1er piso, finca con ascensor.  
208.550 € (34.700.000 pts.)  
Tel. 616 470 120

### MASIA EN VENTA DEL SIGLO X

En el centro de L'ametlla  
1.000 m2 construidos, 1.214m2 de patios  
1.238.000 € (206.000.000 pts.)  
Tel. 616 470 120

### RESTAURANTE MASIA EN VENTA

(Valles Oriental) en funcionamiento  
Contactar con 696 984 753