

anfruns

GRUP

OBRA NOVA

Promoció de Pisos: c/ Josep Maria de Sagarra. A 5 min. del centre. Plantes baixes amb terrassa. Pisos entre 65 i 75 m2 útils en primeres i segones plantes. Duplex de 100 m2 útils aprox. amb terrassa-solarium d'uns 40 m2. Pl. parking i traster en el mateix edifici. Acabats de primera qualitat.

CASES EN VENDA

Granollers centre. Casa planta baixa d'uns 60 m2. aprox. Amb pati interior. Distribució: 2 habitacions, bany, menjador i cuina. A reformar.

Urb. Can Vilardebó (Lliçà de Vall). Dues torres a la mateixa zona, en parcel·les d'uns 1.000 m2. de Obra Nova. Superfície de les vivendes de 330 m2 construïts. Pl. principal: Menjador-estar de 35 m2. Cuina de 15 m2. Hab. de matrimoni amb bany, 3 hab. individuals amb bany complet. Altell-estudi de 50 m2. amb lavabo. Garatge per a tres cotxes amb traster. Zona alta i tranquil·la de la urbanització.

LOCALS COMERCIALS EN VENDA O LLOGUER

A Granollers. c/ Roger de Flor nº 10-12. Superfícies entre 150, 300 i 500m2 aprox.

PIS A LLOGUER

Barri Bellavista (zona alta). Planta Baixa. Només 3 anys. 60 m2. Menjador, cuina safareig. 2 hab., bany complet. Moblat. Preu: 625 €.

PARCEL·LES EN VENDA

Cànoves: Urbanització el Mirador del Montseny (zona nova). Parcel·les adosades entre 100 i 400m2 aprox. Orientació al Montseny, a 5 minuts del centre de Cànoves.

PARKINGS EN VENDA O LLOGUER

Zona centre: c/ Balmes-Pompeu Fabra i carrer Torras i Bages 2-20 c/ Roger de Flor, 2-12 costat Instituts i plaça de la Constitució.

NAU EN LLOGUER

Zona Polígon de Canovelles. c/ Sta. Madrona, (davant camp de futbol). 430 m2 aprox. Despatx, menjador, vestuari i lavabos, molt ben conservat. Pati a tres façanes per vehicles.

Informació: c/ Torras i Bages, nº 6-8
Granollers, Tel. 93 870 01 53

CONCURS PER A LA VENDA D'UNA FINCA URBANA A GRANOLLERS

A la travessia Tomàs Balvey, número 4, amb una superfície total, segons títols, de 139,24 m2. Oferta pública.

Condicions per les que s'ofereix:

1. Preu mínim 510.087,- €, a pagar en la forma que es dirà.
2. Ofertes a presentar per escrit fins el dia 19 de juny de 2006, a l'apartat de correus 492 de Granollers (08400), amb indicació de les dades personals de l'ofertant (nom, cognoms, domicili per notificacions, NIF, telèfon, fax i, en el cas de persones jurídiques, dades d'aquesta com denominació, dades d'inscripció al Registre Mercantil si és el cas, NIF, representació de qui signa l'oferta, domicili per notificacions, NIF, telèfon i fax) i la seva corresponent signatura que comportarà l'acceptació de les presents condicions.
3. No es tindrà en compte cap oferta si el seu titular no ha disposat prèviament a la data límit esmentada la quantitat de 25.505,-€ al compte corrent número 0081 5197 59 0001009610 d'aquesta ciutat.
4. La finca es transmetrà en l'estat físic i condicions de tipus urbanístic que la mateixa té actualment.
5. Les despeses i impostos de tot tipus per la transmissió són a càrrec de l'adquirent, amb l'excepció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys o Plus Válua municipal.
6. Un cop comprovades les propostes que puguin presentar-se, es negociarà amb les millors ofertes.
7. Es notificarà a qui resulti reunir aquestes condicions tot indicant que ha de satisfer el preu ofert (descomptant el dipòsit efectuat) en el termini màxim de 15 dies naturals. El preu s'haurà d'ingressar al compte abans indicat (apartat 3) en dit termini. L'escriptura pública s'atorgarà, en aquest cas, en el termini de 15 dies naturals més, davant de Notari d'aquesta ciutat. Cas de no abonar el preu ofert en aquell termini, l'ofertant accepta la pèrdua del dipòsit fet, que quedarà íntegrament en propietat de l'anunciant.
8. De produir-se la manca de pagament indicada en l'anterior apartat, quedarà a la lliure elecció de l'anunciant resoldre sobre la venda de la finca.
9. Els dipòsits constituïts per qui concursi a l'adquisició, seran tornats en el termini de 30 dies de la data en que es resolgui el concurs. Per aquesta devolució serà necessària la compareixença de l'ofertant en el lloc i data que es dirà, a qui li serà lliurat el corresponent xec.

Granollers, 19 de maig de 2006



C/. Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS
93 861 34 59

Agent de la Propietat Immobiliària
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

PIS DE LLOGUER. C/Girona. Moblat, 3 hab., menjador-estar, terrassa, 2 banys, traster, cuina, calefacció, cantoner. **750 €.**

VIVENDA DE LLOGUER, baixos amb pati. Cèntrica. **600 €.**

VIVENDA DE LLOGUER, moblada, de 3 plantes, molt cèntrica. Apta també per activitat professional. **750 €.**

PIS ÀTIC EN VENDA. Cèntric, 220 m2 en una planta, de davant a darrella, ben orientat, tot exterior, terrassa 45 m2. Pocs veïns. **570.962 €.**

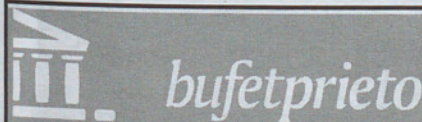
LOCAL DE LLOGUER. 260 m2, cantonada, accés vehicles grans, cèntric, petita indústria o comerça. **751,27 €.**

LOCALS-BOTIGA EN VENDA. Galeries Sant Carles. Bona inversió.

LOCAL-BOTIGA, en actiu, es lloga, 90 m2 molta façana-vidriera. Ben ubicada.

PARKING EN VENDA. C/Sant Jaume. Vila Obert. Plaça gran.

INTERESSA COMPRAR pisos, locals, solars urbans i parkings. Ben ubicats.



C. Anselmo Clavé, 38, 1r
08400 GRANOLLERS
Tel. 93 870 45 58 • Fax. 93 860 07 49
e-mail: jprieto@bufetprietto.com

ABOGADOS - PATENTES Y MARCAS - ADMINISTRACIÓN DE PATRIMONIOS - INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

ACCIDENTES DE TRÁFICO, SEPARACIONES, DIVORCIOS, HERENCIAS, RECLAMACIONES, CONTRATOS, DESHAUCIOS

DPTO. INMUEBLES:

- **SOLARES EN VENTA** para construcción de viviendas, naves, hoteles.
- **EDIFICIOS EN VENTA** en Barcelona, con o sin inquilinos.
- **CASAS EN VENTA** en complejos de lujo, campos de golf.
- **APARTAMENTOS EN VENTA** en Marina d'Or Golf(Castellón). Ideal inversión.
- **PISOS EN ALQUILER** en Granollers y La Roca
- **LOCAL ALQUILER** en Granollers. 80m2. 350€/mes

NUEVAS PROMOCIONES DIRECTO DE PROMOTOR

En **SANT PERE DE VILAMAJOR**, baixos con jardín, pisos y dúplex.

En **LLAVANERES**, áticos con terraza, vistas al mar.

En **ARENYS DE MAR**, pisos de 2 y 3 habitaciones.

FINQUES VALLBONA

Gestió Immobiliària • Administració de Finques

POR DEMANDA SE NECESITAN PISOS EN ALQUILER

PISOS EN ALQUILER

Pl. Pau Casals, 14. (recién pintado y reformado) 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 525 €.

Sans, 25. (céntrico). pintado y reformado, 3 hab., baño, cocina, comedor, calefacción. Precio: 600 €.

Girona, 31. piso amplio, reformado, 3 hab. (1 con armarios emp.), baño y aseo, cocina equipada con nevera-lavadora, lavadero, salón-comedor 30 m2., parquet, calefacción, balcón, parking. Precio: 725 €.

LES FRANQUESES. Crta. de Ribes, 202. reformado, 3 habit., cocina, baño y aseo, gran comedor, aire acond. frío/caliente, pequeña terraza. Precio: 550 €.

BLANES. Esplanada del Port, nº 2. (Rest. Can Flores) alquiler de temporada. 2 hab., cocina, comedor, terraza. Precio: 760 €.

PARKINGS EN ALQUILER

PLAZA DE PARKING. c/. Equador, 3. (lado IFAC). Precio: 60 €.

DESPACHOS EN ALQUILER

Av. del Parc, 1. (delante estación autobuses). 90 m2., calef., armarios empotrados. Precio: 700 €.

Pl. Pau Casals, 1. (detrás Mutua del Carmen). 110 m2, buen estado, aire acond. frío/caliente. Precio: 800 €.

Av. Joan Prim, 58-60. (lado Cruz Roja). 80 m2., varias divisiones, balcón. Precio: 480 €.

A. Vinyamata, 1-3. céntrico, (lado Fonda Europa), 40 m2. Precio: 300 €.

LOCALES EN ALQUILER

Nou, 6. (cerca Pl. Porxada). 35 m2. + 30 m2. de altillo, baño y aire acondicionado. Precio: 600 €.

Alfons IV, 87-89. (delante ex Citroen). 80 m2. aprox. Precio: 1.000 €.

Pl. Folch i Torres. (detrás Ayuntamiento). 90 m2., muy céntrico. Precio: 2.400 €.

Mallorca, 10-14. (lado Pl. St. Miquel). locales de 85 m2. (400 €) y 100 m2. (450 €).

Bruniquer, 52. (cerca Policlínica). 200 m2., puerta automática, 2 baños, muy buen estado. Precio: 1.200 €.

Vallès, 65. almacén de 60 m2. Precio: 240 €.

LES FRANQUESES. c/. Cantabria (zona nueva del Barrio Bellavista). 85 m2. Precio: 450 €.

NAVE EN ALQUILER EN LES FRANQUESES. Av. Congost, 1.000 m2. + 230 m2. de altillo ampliable a 700 m2. (altura de la nave 9 metros).

VENTAS

Verge de Nuria, 9. (muy céntrico) Ático de 190 m2. todo exterior, terraza de 42 m2., toldo eléct., 5 hab., 2 baños completos, salón-comedor de 30 m2., calef., aire acond., cocina, lavadero, 1 trastero, 1 hab. vestidor, cerramientos de aluminio y balcón. Precio: 590.000 €.

Girona, 77-79. piso de 100 m2., 4 hab., 2 baños, salón-comedor, cocina-office, lavadero, balcón y parking. Precio: 340.500 €.

Pare Julia Centelles, 6. cerca estación RENFE. Piso de 3 habitaciones, baño, cocina, comedor, balcón. (ocupado por arrendatario). Precio: 150.250 €.

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis • Tel. 93 879 21 64 • Fax 93 870 82 28 • GRANOLLERS