

La implantación de las nuevas tecnologías tiene un coste inferior al 1% del total de la inversión.

## Llegan las nuevas casas del futuro (I)

Xavier Solanas

La imagen que muchos tenían del futuro, influenciados en gran medida por el cine de ciencia ficción, se está empezando a convertir en una realidad. No hay más que ver los nuevos servicios que las viviendas comienzan tímidamente a incluir en sus memorias de calidades: alarmas que hablan con el dueño de la casa, aparatos que detectan fugas de cualquier tipo y solucionan automáticamente el problema, detectores de presencia en el hogar, identificadores de voz, sistemas de programación de electrodomésticos, placas solares que además de mirar por el medio ambiente producen un considerable ahorro energético... Está claro: el siglo XXI también ha llegado al sector inmobiliario.

Sin embargo, a pesar del gran avance que se está realizando en España, nuestro país está bastante retrasado en la materia si lo comparamos con otros de la Unión Europea. Para conseguir avanzar será necesario crear una normativa adecuada que incluya todos estos servicios en la construcción.

Las razones parecen obvias: el consumidor lo demanda cada vez con más frecuencia; al promotor le sirve



Si lo comparamos con otros países de la Unión Europea, el nuestro está atrasado en la materia de las nuevas tecnologías.

para vender más fácilmente sus casas; y los proveedores de dichos servicios amplían su campo de actuación a los hogares.

Pero la razón más convincente es, sin duda, que todo esto se puede obtener por un coste insignificante, amortizable a la larga, ya que, además, las nuevas tecnologías suponen un considerable ahorro energético.

Y es que, según fuentes del sector, el coste que representa tener una casa dotada de todas las comodidades acor-

des con los tiempos que corren es menos del 1% del total de la inversión.

Por eso no es difícil encontrar ya un abanico variado de promociones de vivienda que incluye en sus memorias de calidades aspectos relacionados con el medioambiente y las nuevas tecnologías.

### CASAS «VERDES»

Parece lógico que en nuestro país -donde el uso de la energía del sol está más que justificado, ya que, por sus

características climáticas, España tiene una capacidad de aprovechamiento solar del 90%- encontremos cada vez con más frecuencia viviendas con instalaciones solares en sus tejados. Lo que hasta hace unos años era algo que sólo una minoría de casas incluía, ahora es posible verlo en un gran número de viviendas, siendo ya su particular estética un elemento al que nuestros ojos se han acostumbrado.

Y es que, las ventajas de la implantación de la energía solar térmica hablan por sí solas: consigue un ahorro de energía desde un 60% hasta un 80%; precisa una instalación muy sencilla; supone una inversión rápidamente amortizable (de cuatro a seis años); y puede recibir subvenciones de un 40% ó 50%.

Las promociones que las incorporan pueden disponer de agua caliente sanitaria, climatización de piscinas, producción de aire frío para el verano, calefacción...

Eso sí, aunque en este tema se haya conseguido dar pasos de gigante, todavía es necesario contar con un sistema convencional, como un termo o una caldera, que apoye y se complemente con las novedosas placas solares.

**bufetprietó**  
C. Anselmo Clavé, 38, 2n  
08400 GRANOLLERS  
Tel. 93 870 45 58 • Fax. 93 860 07 49  
e-mail: jprietó@bufetprietó.com

Especialidad en la gestión de Arrendamientos y Comunidades de Propietarios

**SI ES PROPIETARIO Y TIENE FINCAS ARRENDADAS**

Nos ocupamos de las relaciones con sus inquilinos, y de la gestión integral de fincas arrendadas, desde el asesoramiento en la contratación hasta la resolución judicial de arrendamientos, velando porque su renta se mantenga actualizada.

- Contratos
- Negociaciones
- Desahucios
- Actualizaciones de renta
- Cobro de recibos

**COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

También nos ocupamos de la gestión de su comunidad de propietarios, desde el asesoramiento en su constitución y funcionamiento hasta las reclamaciones de copropietarios morosos.

**Consúltenos sin compromiso.**

**FINQUES ESTER**

**NOVA ADREÇA**

**NOU HORARI D'ESTIU: DE 10,00 A 14,00 I DE 16,30 A 20,00 H.**

**0314 BELLAVISTA**, pis reformat, 3 hab., sense cap despesa extra, parelles!! Preu: 15.500.000 ptes / 93.157 euros.  
**0324 BELLAVISTA**, Últim pis en venda, asc., pk i traster, 3 hab., sol matl. Preu: 23.300.000 ptes / 140.036 euros.  
**0386 GRANOLLERS**, asc., ben arreglat, 3 hab., immens menj. Preu: 15.750.000 ptes / 94.859 euros.  
**0851 GRANOLLERS**, Lledoner, Pl. Baixa, Ref., ideal gent gran, PER VIURE JA! Preu: 17.000.000 ptes / 102.172 euros.  
**0563 LES FRANQUESES ¡AUTÓNOMS!** vivenda 87,5 m + 43 m2. Terrassa ¡Tipo Loft! a.p. 16.916.875 ptes / 101.672 euros.  
**0242 PARETS CENTRE (VENDA JUNT O SEPARAT)** Bloc sencer en venda, per família sencera. Local 60-65 m2 = 8.400.000 ptes / 50.485 euros. 1 pis 55 m2 + pati = 20.700.000 ptes / 124.410 euros. 2º Duplex 90 m2 + terrassa = 30.200.000 ptes. **BLOC NOU** i al costat Ajuntament (181.506 euros).  
**1.054 UNIFAMILIAR** Parets Eixample, 5 hab., garatge 80 m2, 2 patis + terrassa g. Preu: 39.700.000 ptes (238.602 euros)  
**0063 LLIÇA DE VALL**, torre per 2 famílies amb 1.000 m2 terreny pla ¡repartit ptes! i disfrutau del doble preu: 33.700.000 ptes (202.541 euros).  
**0436 LA ROCA** a 4 minuts del poble, 750 m2 terreny amb caseta pels caps de setmana, amb aigua i llum! pla des del carrer. Preu: 11.500.000 ptes (69.116 euros)  
**1.003 PLAÇA PARQUING** a Granollers, 2 "una Doble" i "l'altra per cotxe mitjà", venda o lloguer: La doble venda: 3.400.000 ptes (20.435 euros) lloguer 10.000 ptes/m (60 euros/mes). Indiv. venda 2.000.000 ptes (12.020 euros) lloguer 7.000 ptes/mes (42 euros/mes).

C/ Alger, 8 (Lateral Ronda Sud)  
08400 Granollers  
www.teamdempreses.com

Tel. 93 879 29 52  
Fax. 93 879 11 14  
Mòb. 617 28 34 75

**¡SEMPRE ESTEM AL SEU SERVEI!**