



ÀMBIT
gestió immobiliària

RESIDENCIAL

(ABANS: «NAI MARGENAT Cardedeu»)

CASES EN VENDA

REF. 00046 - SANT ANTONI DE VILAMAJOR - CAN MIRET - Casa aïllada de nova construcció en venda. Superfície 329 m², 4 hab. (1 suite, 3 dobles), 3 banys, urbanitzat, cuina (15,15 m²), safareig (3,30 m²), menjador (32 m²), terrassa (5,75 m²), terres CERÀMICA, jardí (parcel·la 960 m²), garatge (40,55 m²), calefacció, porta blindada, vidres dobles, llar de foc, tancaments PVC., fusteria interior HAYA VAPORITZADA, assolat. **Preu: 379.000 euros (63.060.294 ptas).**

REF. 00049 - SANT ANTONI DE VILAMAJOR - CENTRE - Casa filera de 2a. mà en venda. Superf. 150 m², 4 hab. (4 dobles), 2 bany, cantonada, cuina (10 m² BUTÀ, rebost 3 m²), menjador 20 m², terres GRES, jardí 378 m², solr, garatge (possible), armaris, mobles, any construcció 1982, tancaments FUSTA, orientació EST-SUD, assolat. **Preu: 209.150 euros (34.799.632 ptas).**

REF. 00067 - CARDEDEU - CAN MONTELLS - Casa aïllada en venda. Superf. 240 m², 5 hab., (1 suite, 3 dobles, 1 individual), 2 banys, 1 bany auxiliar, cuina (14 m²), safareig (m²), menjador (36,70 m²), terres GRES RÚSTIC I PARQUET, jardí (900 m² parcel·la), garatge (porta automàtica (2 cotxes)), armaris, calefacció, porta blindada, vidres dobles, any construcció 1.999, aigua (POU), llar de foc, tancaments ALUMINI, fusteria interior ROURE, orientació 4 VENTS, assolat, piscina, PORTES CARRER I GARATGE AUTOMÀTIQUES. **Preu: 495.000 euros (82.361.070 ptas).**

REF. 00080 - LES FRANQUESES DEL VALLÈS - Casa filera de 2a. mà en venda. Superf. 363 m², 3 hab. (2 dobles, 1 indiv.), 2 banys, safareig, terrassa (3), terres GRES, garat-

ge (2 cotxes), armaris, calefacció, vidres dobles, any construcció 1.988, tancaments FUSTA. **Preu: 252.425,00 euros (41.999.986 ptas).**

REF. 00086 - SANT PERE DE VILAMAJOR - FALDES - Casa aïllada de 2a. mà en venda. Superf. 119 m², 616 m² solar, 3 hab. (2 dobles, 1 indiv.), 1 bany, cantonada, cuina., menjador (sala d'estar), jardí, garatge (1 cotxe), armaris, any construcció 1.985, llar de foc, assolat. **Preu: 155.000,00 euros (25.789.830 ptas).**

REF. 00100 - SANT PERE DE VILAMAJOR - LES PUIGOLES - Casa aïllada de 2a. mà en venda. Superf. 150 m², 800 m² solar, 5 hab. (1 suite, 3 dobles, 1 indiv.), 2 banys, cantonada, cuina (12 m²), safareig, menjador (45 m²), jardí (800 m² solar), garatge (50 m² (2 cotxes)), armaris, calefacció, mobles, porta blindada, vidres dobles, any construcció 1.992, llar de foc, tancaments PVC., fusteria interior LACAT BLANC, assolat, BARBARCOA. **Preu: 375.650 euros (62.502.901 ptas).**

REF. 00387 - SANT ANTONI DE VILAMAJOR - PROMOCIÓ SANT ANTONI DE VILAMAJOR - Casa de nova construcció en venda. 406 m² solar, 4 hab., 2 banys, cuina, menjador (27 m²), terrassa (40 m²), garatge, calefacció. **Preu: 234.395 euros (39.000.000 ptas).**

CASA EN LLOGUER

REF. 00092 - CARDEDEU - LA GRANADA - Casa adosada de nova construcció en lloguer. 4 hab. (1 suite, 2 dobles, 1 indiv.), 2 banys, 1 bany auxiliar, cuina (office), menjador (gran), terrassa, jardí, garatge (1 cotxe), calefacció, porta blindada, vidres dobles, tancaments alumini. **Preu: 930,00 euros (154.739 ptas).**

Tel. 93 846 00 00

Avgda. Rei en Jaume, 81, bxos. (davant Estació Renfe) • 08440 CARDEDEU

PROMO BARNAMAR 2020, S.L.

Promotora-Constructora

PROMOCIÓ DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ÚLTIMOS PISOS EN VENTA EN LES FRANQUESES DEL VALLÈS, LLERONA - Carretera Catalunya, 36-40

- **DÚPLEX** de 106 m² més 40 m² de solarium. 3 habitacions (1 suite), 2 banys i 1 aseo, 161.672 euros (26.900.000 ptas) DESDE 650 EUROS AL MES.
- **DÚPLEX** de 106 m² més 30 m² de solarium. 3 habitacions (1 suite), 2 banys i 1 aseo, cocina americana. 161.672 euros (26.900.000 ptas) DESDE 650 EUROS AL MES.
- **PISO** de 80 m² con 3 habitacions (1 suite), 2 banys, 129.218 euros (21.500.000 ptas)
- Acabados de 1ª calidad, cocinas totalmente equipadas con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora, calefacción individual, puertas de haya, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento.
- Plazas de aparcamiento.
- Financiado por Caixa Laietana

INFORMACIÓ Y VENTAS

Tel. 93 265 85 80

Horario: de 9 a 14 h. y de 16,30 a 20 h.

PROMO BARNAMAR 2020, S.L.

Promotora-Constructora

FORCADELL

Margenat

Asesores Inmobiliarios Internacionales



93 879 20 03

Sant Jaume, 16-26 (Edifici Vila Obera, 5ª planta porta 9)
08400 GRANOLLERS (Barcelona)

PISOS

GRANOLLERS. Ref. 1589; INVERSORS!! Centre 3 pisos en venda amb llogaters inclosos. Truqui'ns i l'informarem

LES FRANQUESES, Pisos d'obra nova de 3 o 4 habitacions amb Parquing i Traster.

GRANOLLERS, Ref. 1554. Lledoner: Pis de 100 m², Cantoner, Molta llum. 4 habitacions, (2 dobles), 2 banys complets, menjador, cuina i terrassa de 25 m². Per entrar-hi a viure!! **PREU: 168.283,39€ (28.000.000 pts)**

GRANOLLERS, Ref. 1437. Centre: Nova promoció de pisos de 3 habitacions i duplex. amb bany i lavabo, calefacció, acabats de 1ª qualitat. Parquing opcional.

CANOVELLES, Ref. 1566, Ctra. de Caldes. Pis en venda., 65 m² Pocs veïns. 3 habitacions, bany i cuina, menjador. Disposa d'uns baixos de 40 m² i de 2 places de parquing i un pati comunitari. **Preu 156.263'00 €**

MOLLET DEL VALLES, Ref. 1569; Can Pantiquet. Pis de 92 m², semi nou. 4 habitacions, 2 banys, (1 suite), cuina gran, menjador molt clar. Balco amb tendal, traster al sotan, zona comunitaria amb piscina. **Preu: 150.250'00 €**

LES FRANQUESES, Ref. 1567, Centre, Pis de 2 hab ext., cuina americana, safareig, Bany complet, terres de gres, finestres d'alumini, (Climalit) armaris encastats, impecable. **Preu 126.212'00 €.**

GRANOLLERS. Ref. 1561. Pis de 4 habitacions, cuina, safareig, bany, lavabo, menjador amb sortida al balcó, terres de terrazo, calefacció. **PREU: 162.273,27 € (27.000.000'00)**

GRANOLLERS, Ref. 1483, Passeig de la Muntanya, Pis d'uns 100 m² completament reformat. 4 habitacions dobles, 1 bany complet (amb banyera i dutxa), cuina de pel·lícula, safareig, menjador amb sortida al balcó, calefacció, terres de parquet de 1ª qualitat, finestres d'alumini i vidre doble. **PREU: 171.288,45 €**

GRANOLLERS. Ref. 1538, pis de 80m², amb 3 habitacions, bany, cuina reformada, menjador, finestres d'alumini abatible, portes de roure provençal, terres de gres, balcó de 6m², armari encastat. **PREU: 114.192,29€ (19.000.000 pts)**

GRANOLLERS, Ref. 1427. Roger de Flor, Pis de 3 habitacions (abans 4), bany i cuina reformats, Menjador gran amb sortida al balco, finestres d'alumini i vidres "Climalit", Calefacció de gas natural, ascensor. Sol tot el dia. **Preu 159.000'00 € (26.455.374'00 Ptes)**

GRANOLLERS. Ref. 1457. Passeig de la Muntanya, Pis de 130m², 4 habitacions, bany complet, lavabo, cuina, menjador gran amb sortida al balcó, finestres d'alumini de doble vidre, portes de roure, terres ceràmic i de terrazo, calefacció, terrassa, balcó, ascensor, plaça de parking inclosa. **PREU: 179.702,62 €**

Disposem de pisos per llogar des de 400'00 Euros

GRANOLLERS, Ref. 767, Zona Est. de França. Local de 475 m² en venda en planta baixa, amb instal, de força i llum, **Preu 78.000.000'00 - Ptes 468.789,44€**

GRANOLLERS; Ref. 1588. Tres Torres, local de 157 m² en venda. Recepció, despatxos i Magatzem. Serveis WC, Tot en perfecte estat. Aire condicionat. **Preu 151.000'00 €**

LOCALS PER LLOGAR

GRANOLLERS. Ref. 1570. Granja-forn de pa en ple rendiment en Traspàs per no poder atendre. Completament equipat. 220 m², Tauler, cafetera, estanteries. Quasi nou. **Lloguer 900'00 €**

GRANOLLERS, Ref. 544 Zona Pg de la Muntanya, Lloguer de Local de nova construcció en planta baixa de 280 m², alçada 2'9 m. Terres fets. 18 m d'aparcador. 2 entrades, serveis WC i possib. de parquing. Ben situat. **1.322,23 €/mes.**

GRANOLLERS, Ref. 1480, Centre, 1ª línia. Local per llogar de 66 m² en planta amb un pati de 30 m². i 55 m² en 1ª planta. Tots els serveis. Instal·lacions elèctriques, calefacció, aire condicionat. Aparador. **Preu: 2.800 €/mes**

CANOVELLES, Ref. 1560. Magatzems per llogar des de 75 fins a 200 m². Molt bon preu. Molt a prop de Granollers. Ideal per empreses constructores, Transport de mobles, etc.

GRANOLLERS, Ref. 1556. Galeries Sant Carles, Local Comercial per llogar 35 m² en planta i 35 d'altell. Instal·lacions, Aire fred/calent. **Preu 781,32 €**

GRANOLLERS, Ref. 1525, en el Centre de la zona comercial. Local de 60 m² en planta i 50 de soterrani. Informi's.

MOLLET DEL VALLES, Ref. 1475. Local nou per llogar de 152 m² en planta adosat a l'Hotel ciutat de Mollet amb accés directe a la recepció de l'hotel, terrassa d'us privatiu de 70 m². Ideal per cafeteria, restaurant, menjars ràpids, etc. inclou una plaça de Parquing. **Preu 1502,53 €/mes**

GRANOLLERS, Ref. 1470. Local de 80 m² en zona centre per llogar. Reformat i a punt d'entrar-hi. Ideal per comerç de qualsevol tipus. **Preu 901,52 €**

GRANOLLERS, Ref. 1526. Centre: Local ideal per magatzem, de 114 m² **Preu 450'00 €**

LA TORRETA, Ref. 1383, Local per llogar de 180 m² amb despatx i serveis. Ideal magatzem, **Preu 52,09 €/anyal; (8.666 ptes/m2/any)**

GRANOLLERS, Ref. 499, Zona Tres Torres. Local de 65 m² per llogar. **Preu 390'00 €/Mes**

GRANOLLERS, Ref. 468. Zona Prat de la Riba. Local nou de 92 m², (6 x 15) Instal·lacions i Portes de vidre. Completament acabat. **Preu 751,27 € (125.000'00 Ptes/mes)**

GRANOLLERS, Ref. 1472. Restaurant en ple funcionament al centre de Granollers en traspàs per no poder atendre. Aforament 45 persones, 2 menjadors i un reservat per 9 persones. Pati/terassa d'us privat. Calefacció i aire condicionat. Tots els serveis. Consulti'ns