

*Aprobado el POUM con el voto favorable de todas las fuerzas del consistorio excepto ERC*

## Un Plan General (casi) de consenso

JORDI ABAYÀ

El Ayuntamiento de Cànoves i Samalús aprobó este martes de forma provisional, el nuevo Plan de Ordenación Urbana Municipal (POUM). El POUM, que sustituirá a las vigentes Normas Subsidiarias del 2001, contó con el apoyo de todos los grupos que forman parte del consistorio, con la excepción del único representante de ERC, que votó en contra. El gobierno de Cànoves i Samalús, pues, después de más de un año de polémica, ha conseguido sacar hacia adelante un Plan General (casi) de consenso.

### UN ACUERDO INESPERADO

El alcalde de Cànoves i Samalús, el socialista **José Luis López**, se mostró visiblemente satisfecho por este resultado apenas concebible hace algunas semanas. A la reforma, impulsada por su antecesora **Loreto Romero**, no sólo se había sumado su actual socio de Gobierno, el concejal de CiU, **Jaume Serrat**, sino también dos de los tres grupos de la oposición: la Entesa de Progrés de Cànoves, vinculada electoralmente con Iniciativa, y el Partido Popular. Por dos veces el alcalde socialista intentó que hubiera unanimidad y pidió al único concejal de ERC, **Saulo Pujolàs**, que reconsiderara su postura y se sumara a la amplia mayoría alcanzada. Este hizo oídos sordos y se mantuvo en sus trece.

La aprobación del POUM dará luz verde, entre otras cuestiones, finalmente a la recalificación como urbanizable de la finca de Can Serra incluido como agrícola en las normas subsidiarias del 2001. Esta finca es actualmente propiedad de la inmobiliaria Renta Corporación quien en su día firmó un convenio con el ayuntamiento de Cànoves en el que se establecía el objetivo de esta empresa de construir unas 400 viviendas en Can Serra, un 40% de las cuales serán de protección oficial, a cambio de sufragar diferentes equipamientos municipales.

Este proyecto, inicialmente, únicamente era defendido por



Diez de los once concejales votaron a favor.

el PSC, mientras que las restantes fuerzas, en mayor o menor medida, se oponían al mismo. Una plataforma ciudadana, además, planteaba la necesidad de reforzar la participación ciudadana en la elaboración del POUM.

En las últimas semanas, sin embargo, la cuestión ha dado un vuelco importante y la oposición ha aceptado refrendar la operación de Can Serra. No gratuitamente sino a cambio, por un lado, de provocar algunos cambios significativos en el proyecto de Renta Corporación y, por otro, para evitar males mayores. El mal a evitar sería la posible denuncia

que podría presentar Renta Corporación contra el Ayuntamiento de Cànoves i Samalús en concepto de daños y perjuicios por el incumplimiento de los acuerdos alcanzados en su día. Los cambios pasarían porque la empresa habría aceptado algunas modificaciones de importancia en el proyecto de las viviendas: por un lado habría aceptado que las construcciones, anteriormente planteadas, como de planta más tres pisos pasaran a estar limitadas a planta más dos y que unas 17 hectáreas, contempladas como equipamientos, quedaran destinadas a fi-

### OPINIÓN

## Nuevos tiempos

Nuevas caras dan paso a nuevas formas de actuar. Parece muy claro en el caso de Cànoves i Samalús. El nuevo alcalde socialista, José Luis López, está demostrando no sólo que sabe gobernar al alimón con otra fuerza - CiU - sin que se noten las costuras, sino que además sabe sentarse a dialogar con la oposición los grandes temas de interés local. En el anterior gobierno, sencillamente, esto no pasaba. Es de cajón que algo tan importante como un Plan General no puede aprobarse únicamente y exclusivamente con el apoyo de la mayoría de turno, sino que debe ser algo que cuente también con el beneplácito del máximo número de representantes de los ciudadanos. Es una pena que ERC de Cànoves no haya sabido, por el momento, encontrar su encaje en estos nuevos tiempos, seguramente más saludables que los del pasado. Aunque pensándolo bien, las voces disonantes son también muy saludables.

◆ Jordi Abayà

### NOVEDADES

El nuevo planeamiento permitirá la construcción de unas 800 viviendas en los próximos años

### CONSENSO

Para hacer posible el acuerdo se ha hecho necesario bajar las alturas de las viviendas de Can Serra

nalidades municipales. El portavoz de Entesa, **Jesús Delgado**, se felicitó por la cuestión de la mejora en las alturas que permitirá que la nueva zona adopte una tipología constructiva similar a la existente en otras partes del municipio. **Francisco Javier Jurado**, del PP, por su parte se alegró de que se especificara el destino para equipamientos municipales de las 17 hectáreas, cuando antes se contemplaba la posibilidad de incluir otras de interés supramunicipal. Esto podría haber abierto el camino, por ejemplo, a instalaciones como una cárcel.

El concejal de ERC, **Saulo Pujolàs**, por contra manifestó su disgusto por que una cuestión tan importante como el POUM "estuviera supeditada" a los intereses de una empresa y cuestionó que realmente el ayuntamiento estuviera hipotecado por el convenio suscrito en su día por la anterior alcaldesa y sugirió la oportunidad de haber encargado informes jurídicos independientes al respecto. El concejal de ERC también crítico la endeblez del proceso participativo seguido.

El alcalde José Luis López, que se mostró contento con el acuerdo alcanzado no sólo con la mayoría de partidos del consistorio sino también con las plataformas nacidas al amparo del proceso participativo y que permite desencallar un plan que dibujará el Cànoves i Samalús para los próximos 30 años. Explicó que esto había sido fruto sólo de una intensa negociación, acelerada en las últimas semanas, y de la voluntad de acuerdo mostrada por casi todos.

El nuevo POUM, entre otras cuestiones, prevé la construcción en los próximos años de un total de 800 nuevas viviendas, la instalación de equipamientos básicos como una nueva escuela, la biblioteca o el crecimiento del núcleo de Samalús.