

La oferta resultará de la puesta en marcha del Pla de Baix y del Lledoner

El Ayuntamiento espera poner en el mercado más de 300 viviendas sociales

Josep Garcia



Vista parcial del plan especial del Lledoner.

ROBERTO GIMÉNEZ

El regidor de Promoción Económica **Jordi Terrades** anunció en el transcurso del pleno sobre el 'Estado de la Ciudad' que el Ayuntamiento iba a poner en el mercado viviendas de régimen protegido. No concretó nada más. El regidor se refería concretamente a las futuras promociones que se construirán en el Pla de Baix, la actuación urbanística que conectará el casco urbano de Granollers y Can Bassa, y en la zona del Lledoner, detrás del actual aparcamiento gratuito de Ramón Llull, en la zona paralela al Congost. Entre las dos

zonas, el ayuntamiento confía poner en el mercado trescientas viviendas protegidas —está por definir si serán de precio tasado o VPO—, además de las que construya la Generalitat que tiene el 40% de la propiedad de los terrenos del Pla de Baix y que también ha anunciado su intención de construir este tipo de viviendas sociales.

El proyecto más inminente es el del Pla de Baix. Actualmente se está en la fase de información pública. El calendario previsto es aprobar definitivamente la reparcelación y el Plan Parcial antes de las vacaciones de verano y que el Consorcio formado por el Ayuntamiento y la Ge-

neralitat inicien la licitación de las obras entre septiembre y octubre. Luego ya será el mercado quien marque el tempo de la urbanización de esta zona.

En el Pla de Baix el Ayuntamiento es propietario de unos 6.000 m² de techo. Por lo tanto, en este sector el número de viviendas protegidas sobre terreno municipal será de 60 viviendas como mínimo, según el regidor de Urbanismo **Josep Mayoral**.

Las dos administraciones públicas tienen la voluntad política de incrementar el parque de viviendas de protección oficial. De hecho, el convenio prevé este tipo de construcción. Una oferta que actualmente en Granollers brilla por su ausencia.

Es pronto para saber cuál será el porcentaje del techo del INCASOL destinado a este tipo de promociones porque aún no se ha hecho un estudio de mercado, pero considerando que entre ambas administraciones tienen la propiedad del 50% del Plan Especial la oferta debe ser amplia. El Plan Z o Pla de Baix es una iniciativa pública y se está realizando por el sistema de cooperación a través del Consorcio formado por el Ayuntamiento y la Generalitat.

EL PLAN X O LLEDONER

El sector de Lledoner, según la nomenclatura del

LA ÚNICA PROMOCIÓN
En la actualidad la única promoción de viviendas protegidas son los futuros apartamentos de alquiler en la zona de La Tela

CALENDARIO

El Ayuntamiento confía en que las obras del Pla de Baix se puedan licitar después del verano

Plan General sector X, tiene unas características distintas. Aunque una parte importante del suelo es propiedad municipal, el Plan parcial se ejecutará por el sistema de compensación y aún se está pendiente de formalizar los acuerdos con los propietarios.

Pese a que el Plan parcial aún debe ser aprobado por el pleno en su fase provisional —Urbanismo intenta que la aprobación inicial se pueda realizar antes de las vacaciones de verano—, el Ayuntamiento es propietario de una parte importante y tiene la intención de construir en esta zona un mínimo de 240 viviendas en régimen protegido.

En total, pues, serán trescientas las viviendas protegidas que se construirán sobre suelo municipal, amén de las que construya la Generalitat a través del INCASOL.

En la actualidad, la única promoción de viviendas de protección oficial, en régimen de alquiler, prevista para construir en el término de Granollers lo constituyen un edificio de apartamentos para jóvenes parejas en la zona de La Tela.

ESTA ES LA CASA DE SUS SUEÑOS

DIRECTO CONSTRUCTOR

NUEVO CENTRO DE "REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDAS" DE GRANOLLERS

Casa con acabados. Alt Standing en zona residencial de les Franqueses del Vallés, zona centro cultural Can Ganduxer, en el centro de la población. A cinco minutos estación de ferrocarril y Ayuntamiento.

En parcela de 230 m², a tres vientos, 250 m² edificadas. Garaje para 4 coches. Comedor-salón de 32 m². Cocina completa de 16 m² con mobiliario XEY, 4 habitaciones dobles + 1 suite, 3 baños completos (1 incorporado en suite). Terraza solarium orientada al sur comunicando con suite.

Posibilidad de colocar piscina de 8 x 4 mts. En jardín.

IRROVAC

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

Joan Prim, 136-146 • 08400 GRANOLLERS

☎ 93 840 07 91