

*El Ayuntamiento argumenta que el nuevo plan de grandes superficies comerciales frena proyectos que ya estaban en curso*

## Mollet también se opone al Pla de Comerç de la Generalitat

JAUME RIBELL

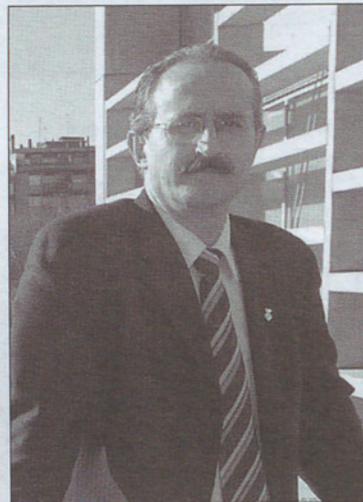
El Ayuntamiento de Mollet no quiere el nuevo Pla de Comerç de la Generalitat. Al menos, no en las mismas condiciones en que se ha planteado. La razón: que ya tenían prevista la construcción de superficies comerciales cuya suma de metros cuadrados supera al máximo establecido por el PTSEC (siglas que responden a su nombre oficial: Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials).

Como informamos en semanas anteriores, el nuevo PTSEC establece unos límites en la construcción de grandes superficies según baremos basados en la población, la demanda y los metros cuadrados ya existentes de establecimientos de este tipo. Y en el caso de Mollet, ese máximo es de 3.600 m<sup>2</sup>. Una cifra que queda superada por la superficies comercial prevista en las promociones de la Vinyota y El Calderí, dos grandes actuaciones urbanísticas de 600 y 900 viviendas respectivamente que ya están aprobadas como Planes Parciales, e incluidas en el Pla d'Orientació d'Equipaments Comercials (POEC) local.

Precisamente una de las alegaciones que el Ayuntamiento

de Mollet ha presentado durante el período de exposición pública del proyecto de modificación del nuevo PTSEC, es que en los casos en que sea conveniente (como es el suyo) se permita que el plan local tenga prioridad ante el Pla de Comerç ya que en principio este, tal y como está planteado, pasa por encima de cualquier plan de régimen local.

Es el problema ya expuesto que se da en Granollers, donde la única zona donde ubicar grandes superficies comerciales es Palou, un espacio que ha quedado contemplado como zona no urbanizable en el nuevo POUM.



Josep Monràs, alcalde de Mollet.

Josep Garcia

### EL PROBLEMA

*Tenía previsto construir más metros de superficie comercial que los que permite la nueva ley.*

### ALEGACIONES

*Piden que se respeten los planes locales y que les dejen aumentar los metros permitidos.*

Aunque en el caso de Granollers se podría modificar el plan local y se podrían construir parte de los 11.000 m<sup>2</sup> que el PSTEC adjudica a la ciudad.

Sin embargo, en Mollet pasa a la inversa: que la limitación de metros pone en entredicho proyectos que ya estaban en marcha y que, en caso de ser denegadas sus alegaciones, deberían ser frenados. Por ello desde el Ayuntamiento se argumenta que, dado el carácter de 'segunda capital' de la comarca que tiene la ciudad, y que hace que dé servicio a consumidores de muchas otras poblaciones cercanas, se estime como ratio de población el de los municipios colindantes. Y es que mientras el Pla de Comerç se hizo en base a los 50.000 habitantes de la ciudad, desde el Ayuntamiento se afirma que se da servicio comercial a unos 130.000 habitantes (los que corresponderían al llamado Baix Vallès).

Por ello, se ha pedido también una prórroga en el plazo de entrega de alegaciones.

## Las alegaciones de Granollers

La Junta de Govern del Ayuntamiento de Granollers también ha presentado alegaciones, aunque por razones distintas a las de Mollet. Por ejemplo, en la zona del Lledoner, donde el consistorio tiene aprobado un Plan Parcial para construir 1.000 nuevas viviendas (cuyas obras ya están a punto de empezar), con su correspondiente porcentaje de superficie comercial, la Generalitat no contempla nada. Granollers ha pedido la prorrogación del periodo de presentación de alegaciones y ha anunciado que realizará una revisión del POEC local, durante la que se suspenderán las concesiones de licencias.

## DALLÈS

### Finalizadas las obras de la pista polideportiva y de dos pistas de tenis

**Les Franqueses.** La semana pasada finalizaron las obras de construcción de una pista polideportiva semicubierta y de dos pistas de tenis en la zona deportiva municipal de Corró d'Avall. Se trata de dos nuevas instalaciones que forman parte de la primera fase del amplio proyecto de remodelación que el Ayuntamiento tiene previsto para esta zona deportiva y que servirán para acabar con la falta de espacio del pabellón así como las tres pistas de tenis que hay a la zona, debido a la creciente demanda de práctica deportiva que existe en el municipio. La nueva pista polideportiva semicubierta está situada justo junto al pabellón y su construcción permitirá la práctica, entre otros deportes, del baloncesto, el balonmano y el fútbol sala, gracias a los elementos como cestas y porterías que se ha colocado. La instalación, que dispone de un gran techo con vigas de madera, cuenta con iluminación artificial y redes laterales para que las pelotas no salgan del terreno de juego. Por otra parte, las dos pistas de tenis, situadas justo junto a las piscinas de verano, también cuentan con iluminación artificial y unas vallas que las rodean, así como unas gradas para el público. Las obras en esta zona también han permitido la construcción de un pasaje asfaltado para peatones que conecta con el paseo paralelo a la vía del tren que enlaza las pistas municipales de petanca con la zona deportiva municipal de Corró d'Avall y el parque Mas Colomer. Las obras las ha realizado Construcciones y Rebajes Arids por encargo de la empresa pública Les Franqueses Entorn Verd SA. El coste total de esta primera fase del proyecto es de 799.181 euros. **RdV**

### Las obras de reforma del CEIP Pau Vila empezarán en junio

**Parets.** Las obras de reforma del CEIP Patronato municipal Pau Vila se iniciarán durante el próximo mes de junio, según ha informado el Ayuntamiento de Parets. La actuación ha sido adjudicada a la empresa Instem y se desarrollará en dos fases. El presupuesto total es de 1.012.000 euros. La primera fase consiste en la ampliación y mejora del comedor escolar, la adecuación de las oficinas y el aula polivalente anexa así como el arreglo de los accesos, con una nueva entrada sin barreras arquitectónicas. El coste será de 408.774 euros y se prevé que esté finalizada en el mes de septiembre. La segunda fase, con un coste total de 603.626 euros, consistirá en la rehabilitación de la fachada, el cambio de las ventanas actuales por carpintería de aluminio, y la instalación de un ascensor. Esta parte de la obra tendrá una duración aproximada de ocho meses y se prevé que se ejecute a lo largo del 2007. La parte más compleja de la obra, de carácter estructural, se llevará a cabo durante los meses de julio y agosto. **RdV**