

Guía Inmobiliaria

En casa, ahorro de energía subvencionado

Los termómetros alcanzan y han alcanzado estos días unas temperaturas mínimas que nos han dejado... helados. Frío fuera de casa, dentro de casa... y en todos los sitios. Una situación que tiene mucho que ver con los planes de ahorro de energía dentro de la sostenibilidad general por la que se trabaja desde diferentes frentes. Esta semana, aprovechando que la situación la pintan adecuada (hace frío y parece que seguirá haciéndolo durante los próximos días), se ha dado a conocer el nuevo plan que impulsa la Generalitat de Catalunya para ahorrar energía mediante el Pla Renova't de Finestres y el Pla Renova't d'Enllumenat para comercios, dotados con 6,8 millones de euros. Una letra y un proyecto que puede venir muy bien en estos momentos. Las dos iniciativas tienen como objetivo fomentar la aplicación de medidas que permitan el ahorro y la eficiencia energética tanto en las viviendas como en los comercios. Las ayudas se pueden solicitar hasta el 11 de abril o hasta que se agote la dotación presu-



El ahorro de energía en ventanas, cristaleras...

puestaria, que es de 6,8 millones de euros.

El Pla Renova't de Finestres, pretende fomentar la substitución de oberturas viejas (ventanas, puertas, cristaleras, claraboyas...) por otras nuevas con más aislamiento térmico, tanto en las viviendas particulares como en los edificios del sector terciario, de manera que se producen ah-

orros mínimos del 20% en el consumo de energía por lo que se refiere a la climatización. Con este mismo objetivo, también se subvencionará la renovación o incorporación de protecciones solares. En el caso de las viviendas particulares, se subvencionarán hasta 4.000 euros por beneficiario (hasta 3.000 euros para aberturas renovadas y hasta 1.000 euros por protección solar instalada), mientras que en el caso de los edificios terciarios o en el caso de las actuaciones integrales en edificios, la ayuda máxima será de 100.000 euros. La inversión mínima para optar a las ayudas ha de ser de 1.000 euros.

En ese caso (la semana que viene trataremos el caso de la iluminación racional), las ayudas se podrán solicitar en el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN) directamente o a través de empresas colaboradoras adheridas a la campaña, y tendrán que justificar que el proyecto reúne las características de ahorro requeridas. El Pla Renova't de Finestres está dotado con 3,3 millones de euros. *



PROMOCIÓ OBRA NOVA

"Edifici Montmeló Montserrat"

Pisos en venda amb pk inclos i terrasses de 88 a 133 m²

PLANTES BAIXES 1 - 2 HABITACIONS
PREU DESDE 223.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES DESDE 4.460 € + IVA
ARRES MENSUALS DESDE 557,50 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT DESDE 4.460 € + IVA - COMPRA VENDA

PISOS 1 - 2 HABITACIONS PREU DESDE 192.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES DESDE 3.840 € + IVA
ARRES MENSUALS DESDE 480 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT DESDE 3.840 € + IVA - COMPRA VENDA

DUPLEXS 3 HABITACIONS PREU DESDE 344.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES DESDE 6.880 € + IVA
ARRES MENSUALS 860 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT 6.880 € + IVA - COMPRA VENDA

PISOS 3 - 4 HABITACIONS PREU DESDE 368.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES DESDE 11.040 € + IVA
ARRES MENSUALS DESDE 920 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT DESDE 11.040 € + IVA - COMPRA VENDA

Entrega de claus en el primer pagament de les arres



STA. EULÀLIA DE RONÇANA - OBRA NOVA

Torre amb piscina i acabats de qualitat
PREU 700.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES 21.000 € + IVA
ARRES MENSUALS 1.166,67 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT 21.000 € + IVA - COMPRA VENDA

Entrega de claus en el primer pagament de les arres.



BIGUES I RIELLS / CAN BARRI - OBRA NOVA

Torre amb piscina i acabats de qualitat
PREU 800.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES 24.000 € + IVA
ARRES MENSUALS 1.333,33 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT 24.000 € + IVA - COMPRA VENDA

Entrega de claus en el primer pagament de les arres.



LLIÇA D'AMUNT / PINEDA FEU - OBRA NOVA

Torre amb acabats de qualitat
PREU 850.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES 25.500 € + IVA
ARRES MENSUALS 1.416,67 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT 25.500 € + IVA - COMPRA VENDA

Entrega de claus en el primer pagament de les arres.



CANOVELLES / CAN DURAN - OBRA NOVA

Torre amb piscina i acabats de qualitat
PREU 900.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %
ENTRADA ARRES 27.000 € + IVA
ARRES MENSUALS 1.500 € + IVA (24 MESOS)
ÚLTIM PAGAMENT 27.000 € + IVA - COMPRA VENDA

Entrega de claus en el primer pagament de les arres.

FINQUES VALLBONA

Gestió Immobiliària • Administració de Finques

PISOS - APARTAMENTOS - CASAS EN ALQUILER

- OPORTUNIDAD (a 200 m. estación RENFE), pisos a estrenar 1, 2 y 3 habitaciones, **ALQUILE YA Y NO PAGUE HASTA FEBRERO**, fianza SOLO 2 meses. P: a partir de 520 €.
- J.Mª. Ruera, 19. loft 15 m²., sin cocina, con baño. Precio: 250 €.
- Foment, 2. estudio loft de 25 m²., baño, cocina y terraza. Precio: 350 €.
- Alfons IV, 87-89. estudio de 1 hab., cocina-comedor, calef., a/a, parquet, balcón. Precio: 450 €.
- J.Mª. Ruera, 19. muy tranquilo, pocos vecinos, 1 hab., cocina y comedor independiente. P: 450 €.
- Marià Fortuny, 27-29. 3 hab., baño, cocina, balcón. Precio: 450 €.
- Tarafa, 59. estudio 1 hab., baño, cocina-comedor, a/a, terraza. Precio: 500 €.
- Rosselló, 6-8. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 500 €.
- Apel·les Mestres, 24. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 500 €.
- Av. St. Esteve, 96. (cerca estación RENFE) 3 hab., baño, cocina, comedor. Precio: 500 €.
- Av. St. Esteve, 96. (cerca estación RENFE) 3 hab., baño, cocina con electr., comedor, patio. P: 550 €.
- Joan Prim, 220. 3 hab., baño, cocina reformada, comedor, 2 balcones. Precio: 500 €.
- Rosselló, 57-59. 3 hab., 2 baños, cocina, comedor. Precio: 500 €.
- Pl. Pau Casals, 14. reformado, 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 570 €.
- Valencia, 27. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 550 €.
- Lleó, 26. ATICO céntrico, 3 hab., baño, cocina reformada, pintado, comedor, balcón, 2 terrazas. P: 550 €.
- Camprodón, 17. AMUEBLADO, 3 hab., baño, cocina, comedor, calef., balcón. Precio: 600 €.
- Lleó, 26. (céntrico) 2 hab., totalmente reformado y pintado, pocos vecinos. Precio: 550 €.
- Foment, 3. muy amplio, 4 hab., 2 baños, cocina, comedor, calef. Precio: 700 €.
- Lleó, obra nueva, (céntrico) 2 hab., baño, cocina americ., zona con piscina, parking opcional. P: 700 €.
- Lleó, obra nueva, (céntrico) 3 hab., baño, cocina americ., terraza, zona con piscina y parking. P: 900 €.
- CASA CON PATIO. Corró, 53. 5 hab., 2 baños, cocina, comedor, calef., patio, terraza. P: 1.100 €.
- CASA L'AMETLLA DEL V. Adosada, 4 hab., 3 baños, calef., jardin, zona con piscina. P: 1.200 €.
- LLINARS DEL V. Ravalet, 12. obra nueva, 2-3 hab. y dúplex, terraza, balcón, park.opc. P: 550 €.
- LES FRANQUESES. Rosselló, 7. 3 hab. cocina, comedor, calefacción, ventanas de alum. P: 475 €.
- LES FRANQUESES. Rosselló, 14. 3 hab., baño, cocina, comedor, calef., en buen estado. P: 500 €.
- LES FRANQUESES. Pl. Gaudi, 1. 4 hab., baño, cocina, comedor, a/a frío caliente, balcón. P: 550 €.
- CANOVELLES. Moli de la Sal, 25. 3 hab., baño, cocina, comedor. Precio: 450 €.
- CARDEDEU. E. Vendrell, 21. seminuevo, 2 habit., baño, cocina, comedor, calefac. P: 560 €.
- CARDEDEU. Tomàs Balvey, 22. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 500 €.
- CASA CANOVELLES. 4 hab., cocina, comedor, baño, calef., terraza, parking. Precio: 750 €.
- CASA CANOVELLES. 4 hab., 3 baños, cocina refor., comedor, garaje + 2 hab, calef., patio. Precio: 1.200 €.
- LA GARRIGA. Calabria, 4. 3 hab, baño, cocina, comedor, calef., lavadero, balcón. P: 500 €.
- VIC. c/. Sant Francesc, 73. 1 hab., baño, cocina, comedor, parking. Precio: 450 €.
- MONTMELÓ. c/. St. Crist, 39. en buen estado, 3 hab., baño, cocina, comedor. Precio: 475 €.

LOCALES - DESPACHOS - PARKINGS EN ALQUILER

- DESPACHOS CENTRICOS. de 35 a 60 m². Precio: desde 300 €.
- DESPACHO. Maria Maspons, 4. centro (lado churreria). 70 m². Precio: 700 €.

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis - Tel. 93 879 21 64 - Fax 93 870 82 28 - GRANOLLERS

INFORMACIO AL 669 53 76 78