

45"

3 La marcha de Terasaki lleva al Ayuntamiento a reclamar 1.500.000€ a los japoneses.

4 Urgencias acaba las obras de ampliación, pero la presión asistencial no baja...

7 La brigada sin obras.

8 Tres de cada cuatro toxicómanos son varones.

10 La Carátula de Teresa Freixes: "Los alemanes trabajan una hora al día gratis para financiar la UE".

12 Esperando a Daficaina, una familia de Llinars había adoptado a una niña de un orfanato de Haití.

14 La rueda de prensa de los dos concejales ex socialistas de Les Franqueses acaba a empujones.

15 Un error médico obliga al Calsalut a indemnizar a un paciente del Hospital.

19 El 35% de los varones inmigrantes de Granollers están en paro.

30 Vallès Escolar: Col·legi Jardí, conectados con la sociedad.

43 La Mitja Marató ya tiene 6.300 inscritos.

44 El pabellón de La Roca enfrenta a los BM La Roca con el Ayuntamiento.

55 La vuelta al mundo en 90 días de Montserrat Ponsa: Nueva Zelanda.

59 El Ayuntamiento de Les Franqueses multa con 30 mil euros al regidor Ramirez (CiU).

LA CITA

"Lo que se les dé a los niños, los niños darán a la sociedad".

Karl A. Menninger
Psiquiatra estadounidense.

El Ayuntamiento de Granollers reclamará a Terasaki una indemnización de 1.500.000 euros por cerrar su fábrica

Los últimos de EGA

ROBERTO GIMÉNEZ

La tradición dice que el japonés es un pueblo de palabra. Que cuando daba la mano no era necesario un documento escrito o como es el caso un aval bancario. Pues bien, los japoneses de Terasaki van a tener que pasar la prueba de esa tradición secular en Granollers.

En la sección de Laboral podrán leer que la multinacional que fabrica diferenciales eléctricos se va de Granollers al presentar un ERE que dejará en el paro a su actual plantilla de sesenta personas, los últimos de EGA.

Pero al margen de la cuestión estrictamente laboral la decisión del grupo eléctrico japonés abre una interesante negociación entre el Ayuntamiento y Terasaki.

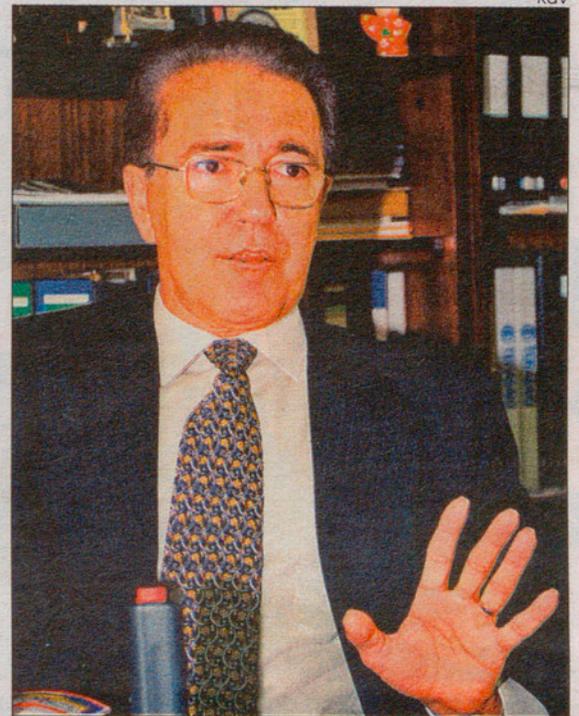
El 27 de julio de 2005, y en este caso la fecha es el valor esencial, el alcalde **Josep Mayoral** y el director general de Terasaki España, **Jaume Baldé**, actual consejero externo, firmaron un convenio urbanístico muy especial. Para evitar la amenaza de Terasaki de deslocalizar la factoría de Granollers, el Ayuntamiento aceptaba la recalificación urbanística que permitía aumentar un 75% el techo edificable, la autorización de poder construir oficinas y el compromiso de solicitar a la Generalitat el permiso para abrir locales comerciales con lo cual valor de la factoría se multiplicaba. El POUM aprobado en el 2006 ya recoge esta recalificación urbanística exclusiva para la empresa.

El objetivo era que no se fueran. El citado convenio urbanístico tenía otro anexo: Terasaki se comprometía a pagar, existe un aval bancario, tres millones de euros si la multinacional se iba. Cada año que pasara la indemnización se reducía en quinientos mil euros. En seis años, cancelado el compromiso. El 27 de julio de 2011. Resta un año y medio o 750 mil euros...

EL CONVENIO TIENE OTRA CLÁUSULA no menos interesante. Al Ayuntamiento de nada le valía

que la sede oficial se quedara en Granollers, pero sin trabajadores. Así que la segunda parte del convenio también tenía seis años de duración. Si la plantilla disminuía de las 70 personas (en aquel momento eran 75), por cada trabajador menos Terasaki sería penalizada con 10 mil euros. Es decir, el cierre de la factoría implica una sanción de 700 mil euros. De hecho, como la plantilla actual era de 60 trabajadores, la sanción que en aplicación del convenio debía aplicarse de entrada era de 100 mil euros.

NO ES EL PRIMER CONVENIO FIRMADO por Terasaki y el Ayuntamiento. A finales de los años 90, los japoneses solicitaron al Ayuntamiento que les permitiera segregar una parte de la antigua EGA, porque no necesitaban tanta nave. El Plan General no contemplaba



El ex-director general Jaume Baldé firmó el convenio que ahora reclama el ayuntamiento.

la segregación, pero ante el temor de que los japoneses cerraran la fábrica (ésta ha sido su amenaza constante), el regidor de Urbanismo, entonces **Josep Mayoral** y la letrada **Àngels Badia**, estudiaron la fórmula legal para segregar la fábrica sin incumplir la ley y la encontraron: *Mava Motor* (Daewo) pagó 130 millones de pesetas por 5.000 metros cuadrados de una propiedad horizontal 'compartida'.

Este ingreso de 130 millones de pesetas le permitió a Terasaki enjugar la deuda que en ese momento acumulaba la filial española. Hace tres años volvió a hacer caja al vender el resto de la antigua EGA a un grupo inversor hispano-británico por una cifra que oscila entre los 10 y 12 millones de euros. Sin embargo, estos ingresos ya se los ha comido la actual crisis económica: si no se construyen casas, no se venden diferenciales eléctricos. En este momento la deuda acumulada por la fábrica hoy ubicada en unas naves de alquiler en el Coll de la Manya era de diez millones de euros... Y los japoneses han dicho basta.

La tradición dice que el japonés es un pueblo de palabra. ¿O era? *

EL APUNTE

PORTA SUD

El regidor de Urbanismo, **Jordi Terrades**, tiene una *deuda moral* con los actuales propietarios de la antigua EGA. Cuando compraron la fábrica a Terasaki el regidor no sólo les explicó la recalificación urbanística aprobada por el Ayuntamiento, sino que les dijo que el Ayuntamiento iba a considerar la zona como trama urbana para poder dar licencias para locales comerciales. La negativa de la Generalitat no sólo ha hecho que esta inversión sea gravosa para los inversores, sino que lleva al Ayuntamiento a intentar conseguir el cambio de calificación urbanística para la *Porta Sud* de Granollers, que así tenía que llamarse, y no pararán hasta conseguirlo...