

## La vivienda pública cuesta de llenar (incluso a 180 euros al mes)

| XAVIER SOLANAS

### Caldes reformará la Font del Lleó en 2014

El Ayuntamiento de Caldes ha presentado un anteproyecto de reurbanización de la plaza de la Font del Lleó, presupuestado en un millón de euros, a la convocatoria 2013-2016 del Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC). Con esta petición, el Ayuntamiento espera poder conseguir ayudas para financiar buena parte de la obra. El proyecto ya cuenta con una aportación del 50% a través de la Llei de Barris y el resto se espera cubrir con el PUOSC y las contribuciones especiales de los vecinos. El Ayuntamiento prevé poder cerrar este 2013 la financiación de dicha reforma, elaborar el proyecto y aprobarlo y ponerlo en marcha a lo largo de 2014.

El Ayuntamiento de Caldes también se acogerá a ayudas de mantenimiento y conservación y espera obtener este año un total de 66.534 euros.

### PSC y PP preguntan en el Parlament sobre el cierre de las escuelas de Sant Pere y Lliçà d'Amunt

El anuncio del Departament d'Ensenyament de proceder al cierre progresivo de las escuelas Sant Baldiri en Lliçà d'Amunt y la Escola Vilamagore en Sant Pere de Vilamajor, ha provocado reacción entre los grupos del PSC y del PP en el Parlament de Catalunya.

La semana pasada la diputada socialista **Rocío Martínez Sampere** lanzó una batería de preguntas entre las que planteaba cuestiones como los estudios realizados para justificar el cierre de las escuelas. Este martes, el Grupo Popular por su parte, presentó ante la comisión de Enseñanza y Universidades una propuesta de resolución sobre la escuela de Lliçà d'Amunt. El PP pide a la cámara que inste al Govern a mantener la oferta de P3 en el centro y que incluya en los presupuestos de 2013 la construcción de un nuevo IES en la localidad.



Este lunes se firmaron los contratos para acceder a los pisos.

vallès

Las promociones de vivienda pública atraviesan un período de dificultad. Incluso cuando los pisos ofertados por la administración pública salen al mercado de alquiler con precios tan atractivos como los 180 euros, les cuesta encontrar inquilinos. En Les Franqueses del Vallès lo saben muy bien. En los últimos años, se han puesto en marcha dos grandes promociones: una de 83 viviendas, en la plaza Catalunya de Bellavista y otra de 48, en la calle Martí i Pol, de Corró d'Avall y ahora les cuesta mantenerlas al completo. Y eso que en su día para ambas promociones, las peticiones superaron la oferta disponible. En 2009, incluso, los adjudicatarios de las viviendas de Corró d'Avall se daban codazos para acceder a ellas. Las cosas empezaron a enfriarse en 2011 cuando se vio que ya no sucedía lo mismo. El impacto de la crisis había mermado el entusiasmo por la vivienda propia. Como prueba de ello, el Ayuntamiento de Les Franqueses y la Agència de l'Habitatge se encontraron, el día de entrega de llaves, en verano de 2011, que sólo 60 de los 83 adjudicatarios firmaron el contrato. Los pisos no entregados fueron adjudicados a los restantes integrantes de la lista de espera formada por unos 40 solicitantes.

Unos aceptaron y otros no. También se registraron bajas entre los inquilinos de las viviendas de la calle Martí i Pol que tampoco pudieron cubrirse con las listas de espera. A las postres, resultó que el año pasado, la Generalitat de un parque de 131 viviendas tenía un total de 15

vacías, nueve de ellas en Corró d'Avall y seis en Bellavista. En septiembre estos pisos se incorporaron a un plan de choque que la Generalitat puso en marcha para volver a poner en el mercado su parque residencial inactivo. En total se presentaron 113 solicitudes de las cuales, 75 reunían los requisitos para ser aceptadas y participaron en el sorteo de los pisos y de la lista de espera. Este lunes, se produjo la entrega de llaves de nuevo con la sorpresa de que sólo acudieron a recogerlas, 13 de las 15 personas que tenían derecho.

Los pisos de la calle de Miquel Martí i Pol disponen de una habitación y una superficie media de 40 m<sup>2</sup> y su precio mensual de alquiler es de 182 euros, más los gastos de comunidad y el IBI. Los pisos de la plaza de Catalunya también tienen una habitación, una superficie de entre 36 m<sup>2</sup> y 45 m<sup>2</sup>, y una plaza de aparcamiento vinculada. El precio de la renta oscila entre los 203,3 euros y los 228,6 euros mensuales, y hay que añadir los gastos de comunidad y el IBI.

#### PROLONGAR UNA SITUACIÓN PROVISIONAL

Las viviendas protegidas de alquiler siempre se habían presentado como una propuesta transitoria, una ayuda especialmente para jóvenes, pensando que en el futuro mejorarían sus expectativas laborales y podrían acceder al mercado convencional de la vivienda. Es por ello que los contratos que firmaron los inquilinos

Jordi Abayà

en 2009 se firmaron con una validez de cinco años por lo que llegarían a su vencimiento en 2014. La finalización de los contratos el año que viene, en estos momentos, y vista la debilidad de la demanda, podría dar lugar a que las promociones públicas se quedaran semivacías. Ante esta posibilidad, Ayuntamiento y Generalitat se plantean la posibilidad de prorrogar los contratos actuales.

Este lunes en el acto de entrega de llaves, el alcalde **Francesc Colomé** informó de la posibilidad de que los contratos vigentes se puedan prolongar. "En estos momentos estamos negociando con el subdirector general de Vivienda, que está de acuerdo, para que la gente que el año próximo hará cinco años que ocupan el piso y les tocaría irse pero que a raíz de la crisis y las actuales condiciones económicas sigan reuniendo los requisitos, se puedan quedar por otro período de tiempo", explicó.

#### ENTREGA

Este lunes se hizo la entrega de llaves de 13 viviendas que habían quedado vacías tras anteriores sorteos