

Almudena Benedí: "Gracias a la gente de la PAH"

XAVIER SOLANAS



Almudena ha conseguido después de la dación un alquiler social.

VIVIENDA
Al quedarse en paro no pudo hacer frente al pago de la hipoteca de la vivienda adquirida el año 2006 en la calle Rafael Casanova de Granollers.

granollers

Almudena Benedí (39 años) que vive en la calle Rafael Casanova de Granollers, está especialmente contenta estos días. Su felicidad no es completa sin embargo, ya que el tema que la preocupaba y la tenía ocupada desde hace meses se ha resuelto en parte. Después de muchos meses de lucha y de negociaciones, ha conseguido que CatalunyaBanc haya aceptado en dación el piso que compró el año 2006 y que se convirtió años después en una pesadilla cuando no pudo pagar las cuotas mensuales de la hipoteca.

Hace unos años, Almudena ya contó (la primera parte) de su historia personal en estas páginas al periodista **Jaume Ribell**. La historia (primera y segunda parte) de Almudena se parece muy mucho a la que viven miles de personas en toda España acuciadas por una angustiosa situación económica que les impide, como fue su caso, hacer frente a los compromisos adquiridos con la caja o un banco cuando compraron su vivienda.

LA COMPRA DEL PISO EN PLENA EXPANSIÓN ECONÓMICA

Su historia se remonta en pleno *boom* inmobiliario que afecta a toda España. Catalunya no se sitúa al margen y tampoco lo hace Granollers. En esa fecha y con trabajo fijo en una empresa familiar, Almudena intenta buscar una vivienda de alquiler para hacer su propia vida. Busca pero no encuentra lo que quiere. Lo que sí la ofrecen las agencias inmobiliarias son pisos de propiedad "por un poco más del precio del alquiler". La granollerense pica un anzuelo que tendrá, ella lo con-

sidera así, graves consecuencias en su vida.

La segunda parte tiene su escenario en una agencia de Barcelona de la antigua CatalunyaCaixa. Allí, nómina en mano, no tiene ningún tipo de problema para acceder a la totalidad de la hipoteca que solicita para pagar el piso que piensa comprarse en la calle Rafael de Casanova de Granollers, valorado en más de 250.000 euros. Durante los dos primeros años cumple puntualmente pagando las cuotas correspondientes, pero su trabajo en un negocio familiar se resiente y no puede pagar. Pide demora en dos ocasiones. Negocia y la negociación funciona... hasta que deja de funcionar cuando se queda sin trabajo (año 2008) y no puede hacer frente a los pagos. El resto de la historia se lo pueden imaginar... avisos por parte de la caja, notificaciones judiciales, problemas... Su situación, lo repite ella varias veces durante la conversación, se complica considerablemente. Se ve sin piso, viviendo en la calle...

CONTACTO CON LA PAH DE GRANOLLERS

Es en estas circunstancias (año 2011) que se enteró de la existencia de la PAH (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Barcelona) y a ella acudió (al tratarse de una oficina bancaria situada en la ciudad Condal) en busca de ayuda. Sostiene que es lo mejor que la ha podido pasar. De estar totalmente desorientada pasó, señala, a una nueva situación con apoyo, información, asesoramiento, compañía... De la PAH de Barcelona pasó a la PAH de Granollers y las primeras presiones (con manifestaciones incluidas) dieron pie luego a unas negociaciones un tanto complicadas que han dado su fruto hace unas semanas, cuando se la ha notificado que CatalunyaBanc ha cedido a la dación de la vivienda a cuenta de la deuda que

tenía pendiente introduciendo una variante que ella ha aceptado, el alquiler social del piso a un precio al cual puede hacer frente en estos momentos.

Almudena, que anima a los afectados como ella a luchar por sus derechos ante las entidades bancarias, tiene sin embargo otra causa pendiente (el caso de una hipotecada impagada por sus padres que viven en L'Ametlla del Vallès) que tam-

bién la afecta a ella y que seguramente acabará en desahucio, ya que el caso ha superado diversos pasos del proceso judicial sin que se haya llegado a una solución feliz para los ocupantes de la vivienda. En este caso todo parece indicar que CatalunyaBanc contará con una nueva vivienda que pasará a formar parte de los pisos que tienen para vender como resultado de estos procesos judiciales.

XAVIER SOLANAS



"SUERTE HE TENIDO DE LA PAH DE GRANOLLERS"

Almudena Benedí pide al periodista que destaque la importancia que ha tenido para ella contar con el apoyo de la PAH (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca) de Granollers. Y recuerda también al periodista alguno de los tristes sucesos que han vivido personas afectadas por este tipo de situaciones y que han acabado en tragedia. Consciente de lo mal que se pasa —"nunca hubiera pensado que una cosa así me podría pasar a mí"— anima a las personas afectadas a que busquen el apoyo y el asesoramiento de las plataformas de afectados existentes en casi todos los municipios del Vallès Oriental.

Igualmente, remarca que la nueva normativa europea puede ayudar a muchas personas que se encuentran en una situación injusta. Por ahora, ella se muestra contenta con el resultado final de su situación, aunque lamenta —"seguiremos luchando", dice— los problemas por los que pasan sus padres en estos momentos.