

## REPORTATGE

# Granollers rep 1,3 M€ dels Next Generation per a projectes d'habitatge protegit

L'Ajuntament dona resposta a la demanda d'habitatge assequible a la ciutat i, per això, aposta per ampliar el parc públic d'habitatges de lloguer. L'objectiu a assolir en els pròxims quatre anys és superar el centenar de pisos públics de lloguer assequible, una fita que ja està en marxa amb l'acord amb l'INCASÒL, que construirà al barri del Lledoner 57 habitatges. D'altra banda, la ciutat ha rebut una subvenció d'1.358.000 euros per a dos projectes d'habitatge cooperatiu que permetran construir 29 pisos al carrer Rosselló, i 17, al passeig de la Muntanya.



El 29 de novembre, l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl, INCASÒL, van signar el dret de superfície a 75 anys, prorrogable a 99 anys, d'un solar del barri del Lledoner que permetrà la construcció d'un edifici d'habitatges de lloguer assequible.

La signatura d'aquest acord implica que l'Ajuntament posa a disposició de l'INCASÒL els terrenys del carrer del Ripollès, 75-85, que compten amb una superfície de 2.320 m<sup>2</sup> de sòl i 7.004 m<sup>2</sup> de sostre, per a la promoció de 57 habitatges de lloguer assequible, les places d'aparcament corresponents i locals comercials en planta baixa.

Aquest projecte se suma a d'altres que permetran augmentar els habitatges de lloguer assequible a la ciutat. I és que l'accés a l'habitatge és un dels principals reptes que la ciutat entoma en el marc del Pla Local d'Habitatge de Granollers. Així, es construiran 17 habitatges de lloguer assequible al passeig de la Muntanya i 29 habitatges dins d'un projecte cooperatiu al carrer Rosselló.

A més, el passat mes de juny es van aprovar dos projectes d'urbanització i de reparcel·lació al centre que permetran la construcció de 150 habitatges, prop d'una cinquantena dels quals seran de protecció oficial i 7, de lloguer assequible. Un situat a l'illa

En aquest solar del carrer Ripollès, al barri del Lledoner, es construiran 57 habitatges de lloguer assequible

delimitada pels carrers de Quevedo, Llevant, Josep Pinyol i Orient, entre l'avinguda Sant Esteve i les vies del ferrocarril; i l'altre, al costat del camp de futbol del carrer Girona, entre els carrers d'Agustina d'Aragó, Tetuan i Minetes.

## 57 habitatges de lloguer assequible al Lledoner

L'edifici d'habitatge de lloguer assequible que l'INCASÒL construirà al barri del Lledoner serà una realitat d'aquí a 4 anys, l'any 2026. Dels 57

L'Ajuntament ha cedit a l'INCASÒL el solar al barri del Lledoner per a la construcció d'habitatges de lloguer assequible

